



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Berente belterületén kivett üzem és saját használatú út megnevezésű ingatlanok

Irányár: 54 900 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 8.Fpk.05-14-000171

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P42833>

Pályázat kezdete: 2015. június 19. 08 óra 00 perc

Pályázat vége: 2015. július 6. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Modulig Vagyonkezelő Kft.

Székhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26.

Cégjegyzékszám: 05-09-016783

Adós cég neve: "POWER" Kft. „f.a.”

Székhelye: 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.

Cégjegyzékszám: 05 09 002169

Ügyfélszolgálat: +36 1 356 4587 vagy +36 1 458 9763

Helpdesk: helpdesk@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: otletborze.eer@nfm.gov.hu

eer.gov.hu

1. TÉTEL

KIVETT ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az 1970-ben épült üzem a villamos gép javító műhelye volt a Borsodi Szénbányáknak. Az ingatlanon 1970-ben épült 572 m² műhely, 117 m² iroda és 2012-ben épült 47 m² szociális rész helyezkedik el. Az épület szigetetlen. Az ingatlan összközművesített.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Berente

Terület 2 314 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása - jelzálogjog a Sajóvölgye Takarékszövetkezet javára, - végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára, - végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3704 Berente, Bányagépjavitó Ipari út 2.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 523

Becsérték 44 200 000 Ft

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett üzem

Szolgalmi jog

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavitó Ipari út 2.

Az ingatlan terhei - jelzálogjog a Sajóvölgye Takarékszövetkezet javára, - végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára, - végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az épületnél jellemző sajátosságok Épületszerkezeti elemek: monolit vázas szerkezet 38 cm vastagságú téglá kitöltő falazattal. Irodarész: belmagasság 2,8 m, fa kapcsolt gerébtokos rácsos ablakok, farostlemezelt ajtólapok, bükk parketta, neoncsöves világítás, radiátoros hőleadás, enyvezett, festett vakolt falfelület belülről, klinkertéglával burkolt külső homlokzat, riasztórendszer kiépített, lapos tetős, felújított esőcsatorna. Műhelycsarnok: belmagasság 6 m, szigetelt, felújított lapos tető, felújított esőcsatorna, beton aljzat, a mennyezet beton tálcás, fém ajtók, fém keretes egyrétegű ablakok. Szociális rész: 2012-ben építették hagyományos építési módban, 30 cm vtg. külső falazat, az épületrészben férfi és női öltözők, mosdók vannak kialakítva, szép, újszerű állapotú, belső ajtók papírrácsos fehér színűek. Az épület szigetetlen. Közművek: Villany: 3x180 A Gáz: 3 db 100 kW-os kazán működött ezen a telephelyen. Víz és csatorna a községi hálózatra rácsatlakoztatva. Jelenleg a gázkazánok nem működnek. Az irodarésznel, valamint a szociális résznel a fűtés villanyárammal megoldható. A műhelycsarnok már évek óta fűtetlen.

2. TÉTEL

KIVETT ÜZEM - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ipartelep déli sarkában elhelyezkedő, sík területű, enyhén zúzott kő borítású, sokszög alakú ingatlan. Az ingatlanon található egy 1970-ban épült, 4 m x 12 m = 48 m² nagyságú, beton aljzatú, fém nyílászárókkal ellátott, hagyományos építési módban készült lapos tetejű épület, melyet raktározásra használtak. Az ingatlan körbekerített. Az ingatlanra kétszárnyú lemez kapun keresztül lehet bejutni, mely lakattal zárható. A közművek a telekhatárnál húzódnak, a telekből elkerített résznél található a trafóház, a gáz, víz és csatorna rácsatlakozási lehetőség pedig a nagykapu mellett helyezkedik el.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Berente

Terület 3 319 m²

Állapot átlagos

Tehermentes igen

Terhek leírása végrehajtási jog a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára; jelzálogjog az Elektroszervíz 91 Kft. javára; végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3704 Berente, Bányagépjavitó Ipari út 2..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 509

Becsérték 9 960 000 Ft

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett üzem

Szolgalmi jog vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavitó Ipari út 2.

Az ingatlan terhei végrehajtási jog a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára; jelzálogjog az Elektroszervíz 91 Kft. javára; végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára.

3. TÉTEL

KIVETT SAJÁT HASZNÁLATÚ ÚT - egyéb

LEÍRÁS

A kivett, saját használatú út osztatlan közös tulajdonban van az ipartelepen működő cégekkel. Az út kis nyomtávú, megerősített aszfalt szerkezetű, nagy teherbírású, sík felületű, L alakban fut végig az ipartelepen.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Berente
Terület 4 045 m²
Állapot átlagos
Tehermentes igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 145/4044

JELLEMZŐK

Cím 3704 Berente, hrsz. 518.
Fekvése belterület
Helyrajzi szám 518.
Becsérték 740 000 Ft
Művelés alól kivett terület megnevezése kivett saját használatú út
Szolgalmi jog vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.