

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Crac-Org Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-045271, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32., levelezési cím: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32.), mint a(z) Premium Delta Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-726372, székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 31.) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.01-13-007428/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. május 28. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P37232>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 13. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 28. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 120 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Banki átutalással a CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt. felszámoló szervezet OBERBANK AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-03554089-70100011 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig a bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

120 m<sup>2</sup> alapterületű pince

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 2 400 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: pince

Típus: pince

Területe: 120 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 400 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 26994/3/A/30

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szegedi út 60. pincszint em. 1

Területnagyság: 120 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): pince

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Premium Delta Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság f.a.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog a NAV javára, jelzálogjog a társasház javára

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekinthető előzetes bejelentkezés alapján 2015. június 10. napján 10 és 11 óra között az 1135 Budapest, Szegedi út 60. pincszint 1. szám alatt. Kérjük, hogy megtekintési szándékát a 76/486-606 telefonszámon szíveskedjen bejelenteni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A CRAC-ORG Felszámoló és Csődmenedzselő Zrt. felszámoló szervezet OBERBANK AG Magyarországi Fióktelepénél vezetett 18400010-03554089-70100011 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló a legmagasabb ajánlatot benyújtó pályázatot hirdeti ki nyertesnek azzal, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázók között (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) ártárgyalás keretében dönt az eljárásra vonatkozó Csődtörvény 49/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

**A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítés az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. j) pontja alapján tárgyi adómentes.

Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább 25.000,- Ft, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P37232/tetelek.pdf>