

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Modulig Vagyonkezelő Kft. (cégjegyzékszám: 05-09-016783, székhely: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26., levelezési cím: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 26.), mint a(z) "POWER" Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05 09 002169, székhely: 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.) Miskolci Törvényszék **8.Fpk.05-14-000171/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. június 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P42833>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. június 19. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. július 6. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 847 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: adós MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10638327-49020010 számú számlájára átutalással a pályázat benyújtásáig. Az átutalásról szóló bizonylat melléklethe a pályázatnak.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától -, számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

##### 1. Ingatlan

Berente belterület, 509. helyrajzi számú, természetben Berente, Bányagépjavító Ipari út 2. szám alatt, az ipartelep déli sarkában elhelyezkedő, sík területű, enyhén zúzott kő borítású, sokszög alakú ingatlan. Az ingatlanon található egy 1970-ban épült, 4 m x 12 m = 48 m<sup>2</sup> nagyságú, beton aljzatú, fém nyílászárókkal ellátott, hagyományos építési módban készült lapos tetejű épület. Az ingatlan körbekerített. A közművek a telekhatárnál húzódnak, a telekből elkerített résznél található a trafóház, a gáz, víz és csatorna rácsatlakozási lehetőség pedig a nagykapu mellett helyezkedik el.

##### 2. Ingatlan

Berente belterület, 518. helyrajzi számú, kivett, saját használatú út, mely osztatlan közös tulajdonban van az ipartelepen működő cégekkel. Az út kis nyomtávú, megerősített aszfalt szerkezetű, nagy teherbírású.

### 3. Ingatlan

Berente belterület 523. helyrajzi számú, természetben Berente, Bányagépjavító Ipari út 2. szám alatt található üzem. Az 1970-ben épült üzem a villamos gép javító műhelye volt a Borsodi Szénbányáknak. Az ingatlanon 1970-ben épült 572 m<sup>2</sup> műhely, 117 m<sup>2</sup> iroda és 2012-ben épült 47 m<sup>2</sup> szociális rész helyezkedik el. Az épület szigetetlen. Az ingatlan összközművesített.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 54 900 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 314 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 44 200 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berente

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 523

Ingatlan postai címe: 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem

Területnagyság: 2 314 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog a Sajóvölgye Takarékszövetkezet javára, - végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára, - végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Épületszerkezeti elemek: monolit vázas szerkezet 38 cm vastagságú téglakitöltő falazattal. Irodarész: belmagasság 2,8 m, fa kapcsolt gerébtokos rácsos ablakok, farostlemezelt ajtólapok, bükk parketta, neoncsöves világítás, radiátoros hőleadás, enyvezett, festett vakolt falfelület belülről, klinkertéglával burkolt külső homlokzat, riasztórendszer kiépített, lapos tetős, felújított esőcsatorna. Műhelycsarnok: belmagasság 6 m, szigetelt, felújított lapos tető, felújított esőcsatorna, beton aljzat, a mennyezet beton tálcás, fém ajtók, fém keretes egyrétegű ablakok. Szociális rész: 2012-ben építették hagyományos építési módban, 30 cm vtg. külső falazat, az épületrészben férfi és női öltözők, mosdók vannak kialakítva, szép, újszerű állapotú, belső ajtók papírrácsos fehér színűek. Az épület szigetetlen. Közművek: Villany: 3x180 A Gáz: 3 db 100 kW-os kazán működött ezen a telephelyen. Vízes csatorna a községi hálózatra rácsatlakoztatva. Jelenleg a gázkazánok nem működnek. Az irodarésznél, valamint a szociális résznél a fűtés villanyárammal megoldható. A műhelycsarnok már évek óta fűtetlen.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 319 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 9 960 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berente

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 509

Ingatlan postai címe: 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2..

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem

Területnagyság: 3 319 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgálmi, illetve földhasználati jog: vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára; jelzálogjog az Elektroszervíz 91 Kft. javára; végrehajtási jog Berente Község Önkormányzata javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett saját használatú út

Típus: út

Területe: 4 045 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 145/4044

Becsérték: 740 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Berente

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 518.

Ingatlan postai címe: 3704 Berente, hrsz. 518.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett saját használatú út

Területnagyság: 4 045 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: vezetékjog ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "POWER" Ipari Szolgáltató Kft. "f.a." 3704 Berente, Bányagépjavító Ipari út 2.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelemek megtekinthetők Berente, Bányagépjavító Ipari út 2. szám alatt 2015. június 15-én 10 órakor és 2015. június 29-én 10 órakor.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetését a felszámoló átutalással az adós MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10638327-49020010 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül kéri teljesíteni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15. nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Birtokátruházás napja a vételár teljes kiegyenlítésének napja.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a Modulig Vagyonkezelő Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan lehet benyújtani. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti és a vételárat szerződéskötést követő 15 napon belül átutalja. A vagyonelemekre beadott pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 15 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését. A felszámoló több, megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II. 03.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését. Felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be, ideértve azt is, ha az irányár 50 %-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be. Amennyiben nem érkezik a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlat, az egyes vagyoni elemekre, vagyontárgyakra vonatkozóan egy külön értékesítési hirdetményenél lehet majd

ajánlatot tenni. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolási eljárásban értékesített vagyonelemekkel kapcsolatosan a pályázó áfafizetési kötelezettsége egyedileg kerül meghatározásra az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján. Az ingatlanok az esetleges környezeti terhekkel együtt kerülnek értékesítésre. Felszámolónak nincs tudomása az ingatlanokon lévő környezeti terhekről. A megvásárlásra felkínált vagyonelemekért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a nyertes pályázót terhelik, a szerződést a felszámoló készíteti el. A fenti vagyonelemekről készített részletes tenderfüzet az EÉR rendszerben költségmentesen megtekinthető, illetve letölthető. A tenderfüzet megtekintése vagy letöltése nem feltétele az érvényes pályázat beadásának. A pályázatról további felvilágosítás kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül kérhető (<https://eer.gov.hu>).

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/palyazat/P42833/tetelek.pdf>