

PÁLYÁZAT

Szombathely belterületi ipartelep és út

Becsérték: 354 006 800 Ft

Minimálár: 354 006 800 Ft

Eljárás ügyszáma: 21.Fpk.3.311/2019/54

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2402810>

Pályázat kezdete: 2021. november 5. 08 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. november 22. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: LQD Kft.

Székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 76.

Cégjegyzékszám: 01-09-566001

Adós cég neve: Savaria Logistic Kft. "f.a."

Székhelye: 9700 Szombathely, Söptei út 67.

Cégjegyzékszám: 18 09 114052

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT MAGÁNÚT - kivett közforgalom elől e nem zárt magánút

LEÍRÁS

Az 1972/61 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút sík felületű. A terület füves, gazos cserjés, gondozatlan. A /61-es hrsz-ú területtel kerítéssel nem elválasztott.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Szombathely

Terület 1 107 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka közművesítetlen

Tehermentes nem

Terhek leírása A tulajdoni lap I. részéből kiderül, hogy széljegyen került feljegyzésre egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem a Magyar Állam javára. A tulajdoni lap III. részéből kiderül, hogy jelzálogjog került bejegyzésre 76.000.000,- Ft kölcsön és járulécai erejéig az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 65.708.914,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 97.545.777,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 44.161.705,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Hettyei-Éptech Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 976.500,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Produkt Tervező, Szervező, Kivitelező és Gyártó Kft. (9600 Szombathely, Géfin Gy. utca 46.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 67.000.000,- Ft kölcsön és járulécai az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 68.000.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.085.491,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Magyar Állam (képviselésében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága) javára. Eljárás megszüntetése végrehajtási jog bejegyzése ügyében.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 9700 Szombathely, hrsz. 1972/61

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1972/61

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Savaria Logistic Kft. f.a. (9700 Szombathely, Söptei út 67.)

Az ingatlan terhei A tulajdoni lap I. részéből kiderül, hogy széljegyen került feljegyzésre egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem a Magyar Állam javára. A tulajdoni lap III. részéből kiderül, hogy jelzálogjog került bejegyzésre 76.000.000,- Ft kölcsön és járulécai erejéig az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 65.708.914,- Ft adótartozás és

járlékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 97.545.777,- Ft főkövetelés és járlékai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 44.161.705,- Ft főkövetelés és járlékai erejéig Hettyei-Éptech Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 976.500,- Ft főkövetelés és járlékai erejéig a Produkt Tervező, Szervező, Kivitelező és Gyártó Kft. (9600 Szombathely, Géfin Gy. utca 46.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 67.000.000,- Ft kölcsön és járlékai az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 68.000.000,- Ft főkövetelés és járlékai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.085.491,- Ft adótartozás és járlékai erejéig a Magyar Állam (képviselésében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága) javára. Eljárás megszüntetése végrehajtási jog bejegyzése ügyében.

2. TÉTEL

KIVETT IPARTELEP - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az 1972/61 és /62 hrsz-ú ingatlanok Szombathely ipari parkjában találhatóak. Az ingatlan épület alapterületéből 2.757 m² területű csarnok vásárlás során került az „fa” cég tulajdonába. Az eredeti épület a 70-80-as években épült.

A /62 hrsz-en lévő eredeti 2.757 m²-es épületrész felújítása mellett a két hosszoldalhoz toldott új földszintes raktárcsarnok épült. Az É-D-i hossz tengelyű K-i és Ny-i hosszoldalhoz toldott új raktárcsarnok két végén egy-egy, a hosszanti oldalon két ipari kapu bejáráttal, égve nem csepegő felülvilágító panelekkel.

A keleti új csarnok egy rászterrel rövidebb, itt két kapubejáró marad a régi raktárba, míg a nyugati oldalon egy régi bejárat marad, így a meglévő raktár a déli oldalon belül átjárhatóvá vált.

A raktárcsarnok hőszigetelt, temperáló fűtésű.

A csarnokok belmagassága a gerinc vonalban 10 méter a széleinél 8,3 méter.

A régi csarnok belmagassága 7,3 méter.

A régi épület két rövidebbik oldalánál került kialakításra a szociális blokk valamint az iroda rész. Az iroda résznél műanyag nyílászárók kerültek behelyezésre, aljzata gres burkolat. A fűtése lapradiátoros hőleadással, gázkazánnal történik. Az épületrész kívülről hőszigetelt, nemes vakolattal borított. A belmagassága 3 méter, lapostetős kialakítású épületrész.

A szociális részben jelenleg egy konyha-étkező van kialakítva és két iroda helyiség került kialakításra, mely jelenleg ágyakkal van berendezve. A két helyiséghez egy-egy vizesblokk tartozik.

Az épületekben szerkezeti hiba nem volt észlelhető, jelentős beázás vagy állagromlás nem volt tapasztalható.

A /62-es telken a /61-es telek határánál található egy 75 m² nagyságú régi lapostetős épület. Az ingatlan szigeteletlen, elhanyagolt állapotú.

Az 1972/61 és /62 hrsz-ú belterületi földrészlet telekalakítás eredményeként jött létre. A változás előtti állapot szerinti az 1972/6 hrsz-ú kivett ipartelep 1 hektár 2.364 m² területe lett átminősítve az 1972/61 kivett magánút 1.107 m² területtel

valamint az 1972/62 kivett ipartelep 1 hektár 1.257 m² területtel.

Az értékesíteni kívánt ingatlan egy nagyobb ingatlancsoport része, mely azoktól kerítéssel nincs elválasztva. Az ingatlancsoport tartalmazza a 1972/61 és /62 hrsz-en kívül az 1972/58, /59, /60, /55 hrsz-ú ingatlanokat. Az ingatlanon kívüli területek más tulajdonban vannak. Az egész ingatlancsoport egyben teljes egészében kerített.

Az ingatlanba való bejutás 1972/59 hrsz-ú telken keresztül megoldott. Az ingatlanok hosszanti tengelyével párhuzamosan közterületen fut a vasúti sínpálya. Magába az ingatlanba való bejutás közúti vasúti sorompón keresztül lehetséges, fém ipari kapun keresztül.

A /59 hrsz-ú ingatlanhoz érve jobbra fordulva a /58-as hrsz-ú ingatlanon áthajtva érjük el a /62-es hrsz területét. Az eredeti elképzelések alapján a /61-es számú terület azért került leválasztásra, hogy a /62-es ingatlan megközelítése önállóan lehetséges legyen. Végül ez a terv nem valósult meg, így a /62 ingatlanba való bejutás csak a fent leírt módon lehetséges – más ingatlanok területén keresztül. A területen belül a /58-as hrsz-ú épület /62 felőli oldaláig iparvágány húzódik.

Az ingatlan telekterülete sík felületű. Az épületen kívüli részek 5608,97 m²-nyi területen viacolor térburkolattal fedettek. Az épület körbejárható, tehergépjárművel is, illetve megfordulásra is van lehetőség. A kerítés melletti sáv füvesített terület, melynek mértéke 1290,71 m².

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Szombathely

Terület 11 257 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása A tulajdoni lap I. részéből kiderül, hogy széljegyen került feljegyzésre egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem a Magyar Állam javára. Széljegyre került egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata javára. A tulajdoni lap III. részéből kiderül, hogy jelzálogjog került bejegyzésre 76.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 65.708.914,- Ft adótartozás és járulékai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 97.545.777,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 44.161.705,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig Hettyei-Éptech Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 976.500,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Produkt Tervező, Szervező, Kivitelező és Gyártó Kft. (9600 Szombathely, Géfin Gy. utca 46.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 67.000.000,- Ft kölcsön és járulékai az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Kétszeri árverés kitűzése Dr. Urbán

Gergely végrehajtó részéről. Végrehajtási jog került bejegyzésre 68.000.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.085.491,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Magyar Állam (képviselésében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 7.167,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata (Budapest, 23, Pf. 21.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 908.110.770,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Saltimage-team S.R.O (94504 Komarno Jazminova 8.) javára.
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 9700 Szombathely, hrsz. 1972/62

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1972/62

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei A tulajdoni lap I. részéből kiderül, hogy széljegyen került feljegyzésre egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem a Magyar Állam javára. Szélljegyre került egy Végrehajtási jog törlése iránti kérelem Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata javára. A tulajdoni lap III. részéből kiderül, hogy jelzálogjog került bejegyzésre 76.000.000,- Ft kölcsön és járulécai erejéig az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 65.708.914,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi út 2.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 97.545.777,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 44.161.705,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Hettyei-Éptech Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 976.500,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig a Produkt Tervező, Szervező, Kivitelező és Gyártó Kft. (9600 Szombathely, Géfin Gy. utca 46.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 67.000.000,- Ft kölcsön és járulécai az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) javára. Kétszeri árverés kitűzése Dr. Urbán Gergely végrehajtó részéről. Végrehajtási jog került bejegyzésre 68.000.000,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig magánszemély javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 227.085.491,- Ft adótartozás és járulécai erejéig a Magyar Állam (képviselésében a NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 7.167,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata (Budapest, 23, Pf. 21.) javára. Végrehajtási jog került bejegyzésre 908.110.770,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig Saltimage-team S.R.O (94504 Komarno Jazminova 8.) javára.