



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

ingatlanok

---

**Irányár:** 400 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 9.Fpk.01-13-002654

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P457197>

**Pályázat kezdete:** 2016. július 22. 12 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2016. augusztus 8. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Tax-Audit Kft.

**Székhelye:** 1037 Budapest, Kunigunda útja 18..

**Cégjegyzékszám:** 01-09-067624

**Adós cég neve:** Cirbolya Mansion Kft. "f.a."

**Székhelye:** 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 15.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-921874

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

[eer.gov.hu](http://eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - egyéb

### LEÍRÁS

Befejezetlen, körbekerített lakóépület.  
 ÉNY-i oldalán É felé nyúló "L" alakú alakító nyúlvánnyal  
 ellátott közel szabályos téglalap alakú.  
 Az utcafront felől É-i irányban emelkedő.  
 Övezeti besorolása: L6/A

Beépíthető összesen: 376 m<sup>2</sup> alapterület

Közművesítés: víz, gáz, villany, emésztő

Az ingatlan környezeti teherrel érintett, amelyet részletesen a pályázati kiírás tartalmaz.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 4 522 m<sup>2</sup>

**Állapot** építés alatt álló

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** - 119838/1/2010/09.10.16: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 2 703 000 000 Ft (16022/1 hrsz) - 133401/1/2010/09.11.24: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - Vételi jog 2014.10.14-ig - 79796/2/2012/12.02.29: MARKET ÉPÍTŐ Zrt. - Végrehajtási jog 184 495 181 Ft főkövetelés és járulékai erejéig - 155921/1/2012/12.08.16: Zárlat - PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA - 122722/2/2015/13.08.07: Perindítás - FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK 4.G.40.995/2013/15. számú végzése alapján - 55144/1/2016/13.09.17 - Felszámolási eljárás Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégium, 9.Fpk.01-2013-002654/7.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 1025 Budapest, hrsz. 16019/5

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 16019/5

**Művelési ág** kivett beépítetlen terület

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** CIRBOLYA MANSION Kft. "cs.a."-"f.a.", 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 15.

**Az ingatlan terhei** - 119838/1/2010/09.10.16: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 2 703 000 000 Ft (16022/1 hrsz) - 133401/1/2010/09.11.24: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - Vételi jog 2014.10.14-ig - 79796/2/2012/12.02.29: MARKET ÉPÍTŐ Zrt. - Végrehajtási jog 184 495 181 Ft főkövetelés és járulékai erejéig - 155921/1/2012/12.08.16: Zárlat - PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA - 122722/2/2015/13.08.07: Perindítás -

FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK 4.G.40.995/2013/15. számú végzése alapján -  
55144/1/2016/13.09.17 - Felszámolási eljárás Fővárosi Törvényszék  
Gazdasági Kollégium, 9.Fpk.01-2013-002654/7.  
**Bontási kötelezettség:** hatályon kívül helyezték és új eljárásra kötelezték  
**Elővásárlási jog:** ALPACA HOLDINGS LTD. | Cyprus 28 METOCHIOU STR.  
3RD. FLOOR, Flat/Office, 30, Nicosia 1101

## 2. TÉTEL

### KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - egyéb

#### LEÍRÁS

Befejezetlen, körbekerített lakóépület.  
Szinte szabályos négyzet alakú, meredeken É-i irányban emelkedő terület.

Övezeti besorolása: E-Tg-II-5 - Turisztikai Erdőterület

Építménymagasság: max. 4,5m

Közművesítettség: víz, gáz, villany, emésztő

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 2 954 m<sup>2</sup>

**Állapot** építés alatt álló

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** - 92828/1/2006/06.03.17: Építési korlátozás - II. KER.

ÖNKORMÁNYZAT - 119838/1/2010/09.10.16: Egyetemleges

keretbiztosítéki jelzálog 2 703 000 000 Ft - MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK

ZRT. (16019/5 hrsz) - 133401/1/2010/09.11.24 - Vételi jog 2014.10.14-ig:

MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - 79796/2/2012/12.02.29: MARKET

ÉPÍTŐ Zrt. - Végrehajtási jog 184 495 181 Ft főkövetelés és járulékai

erejéig - 155921/1/2012/12.08.16: Zárlat - PEST MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA - 122722/2/2015/13.06.18

- Perindítás: 4.G.40.995/2013/15 számú végzés alapján: FŐVÁROSI

TÖRVÉNYSZÉK - 55144/1/2016/13.09.17: Felszámolási eljárás Fővárosi

Törvényszék Gazdasági Kollégium, 9.Fpk.01-2013-002654/7.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 1025 Budapest, Círbolya utca 3..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 16022/1

**Művelési ág** kivett beépítetlen terület

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** CIRBOLYA MANSION Kft. "cs.a."-f.a.", 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 15.

**Az ingatlan terhei** - 92828/1/2006/06.03.17: Építési korlátozás - II. KER.

ÖNKORMÁNYZAT - 119838/1/2010/09.10.16: Egyetemleges

keretbiztosítéki jelzálog 2 703 000 000 Ft - MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK

ZRT. (16019/5 hrsz) - 133401/1/2010/09.11.24 - Vételi jog 2014.10.14-ig:

MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK Zrt. - 79796/2/2012/12.02.29: MARKET

ÉPÍTŐ Zrt. - Végrehajtási jog 184 495 181 Ft főkövetelés és járulékai

erejéig - 155921/1/2012/12.08.16: Zárlat - PEST MEGYEI

KORMÁNYHIVATAL ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA - 122722/2/2015/13.06.18

- Perindítás: 4.G.40.995/2013/15 számú végzés alapján: FŐVÁROSI

TÖRVÉNYSZÉK - 55144/1/2016/13.09.17: Felszámolási eljárás Fővárosi

Törvényszék Gazdasági Kollégium, 9.Fpk.01-2013-002654/7.

**Bontási kötelezettség:** hatályon kívül helyezték és új eljárásra kötelezték

**Elővásárlási jog:** ALPACA HOLDINGS LTD. | Cyprus 28 METOCHIOU STR.

3RD. FLOOR, Flat/Office, 30, Nicosia 1101

