

# PÁLYÁZAT

2181 Iklad külterület 03/20 hrsz. alatti kivett ipartelep  
megnevezésű ingatlan

---

**Becsérték:** 18 936 800 Ft

**Minimálár:** 13 255 760 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 11.Fpk.749

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2836324>

**Pályázat kezdete:** 2022. október 7. 09 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2022. október 24. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** ERMETA KFT.

**Székhelye:** 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-667876

**Adós cég neve:** NÓRA 2000 Kft. "f.a."

**Székhelye:** 2181 Iklad, hrsz. 03/20

**Cégjegyzékszám:** 13 09 159024

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT IPARTELEP - ipari ingatlan

### LEÍRÁS

Az ingatlan a községtől mintegy 3 km-re helyezkedik el, természetben egy elhagyatott, rossz állapotú épület és a hozzá tartozó telek. Városi aszfaltozott közúton megközelíthető. A telek szinte szabályos téglalap alakú, cserjés, fás gondozatlan terület, nincs bekerítve. Sarok telek, három oldalról közút határolja, egy oldalról a szomszédos ingatlanok. Az ingatlanon lévő épület az 1960-as években épült, a telek középső részén helyezkedik el, a közútról földúton közelíthető meg. Az építmény téglalap alakú, földszint + 2 emelet szintosztású, enyhe hajlásszögű nyeregtetős épület. Több bejárattal rendelkezik. Az épület rossz, elhanyagolt állapotú, külső falazatán több helyen a vakolat levált, homlokzatain vizesedés látható, néhány helyen hiányzik az ereszcsonna. A földszinten és az emeleten oldalfali vizesedés nem látható, az épület nem süllyed, nincsenek szerkezeti hibára utaló repedések. Az első emeleten a fal egy része kibontásra került, így egy szabad lyuk tátong az épület oldalán. A tető jelentős javításra szorul, nagyrésze beázik, ez a második emeleten jól látható, a mennyezet vizes, róla a vakolat több helyen levált. Az épület vasbeton vázas szerkezetű téglalapos kitöltő falazattal. A főfalak 45 cm vastagságúak. Külső falai vakoltak, hőszigetelést nem kapott. Belső falai vakoltak, festettek, a nagy helyiségek minden szinten két méterig mázas kerámiával burkoltak. Aljzata helyenként beton, de főleg mettlachi burkolat. Az épület belső alapterülete 220 nm. Nincs bezárva, ezért a mozdítható, leszerelhető tárgyakat elvitték, pl. radiátoroknak csak a helye látszik, a kazán hiányzik. Az épületben a liftakna kiépített, valószínűleg a belső szerkezete hiányzik. A biztosíték szekrényekből a kismegszakítók és biztosítékok hiányoznak. Az ingatlan övezeti besorolása: ipari, gazdasági építési övezet (Gip-1). A közmű térkép alapján a telek közmű ellátottsággal nem rendelkezik. Léghábról, víz és csatorna bekötési lehetőség nem látható, a gáz sem kiépített. A telek sarkánál egy tűzcsap került kialakításra.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Iklad

**Terület** 4 001 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Jelzálogjog 465.750,-Ft köztartozás és járulékaik erejéig Iklad község Önkormányzata javára, végrehajtási jog 11.600.000,- Ft és 14.390.960,- Ft követelés és járulékaik erejéig a Körmeny és Vidéke

Takarékszövetkezet „f.a.” javára, önálló zálogjog 18.000.000,- Ft és 12.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig a Hungarian Real Estate Financing Zrt. (Budapest) javára, valamint elővásárlási jog a Hungarian Real Estate Financing Zrt. (Budapest) javára.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

## **JELLEMZŐK**

**Cím** 2181 Iklad, hrsz. 03/20

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 03/20

**Becsérték** 18 936 800 Ft

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett ipartelep

## **INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK**

**Tulajdonos** NÓRA 2000 Termelő és Szolgáltató Kft. "f.a." 2181 Iklad, 03/20 hrsz.

**Az ingatlan terhei** Jelzálogjog 465.750,-Ft köztartozás és járulékai erejéig Iklad község Önkormányzata javára, végrehajtási jog 11.600.000,- Ft és 14.390.960,- Ft követelés és járulékai erejéig a Körment és Vidéke Takarékszövetkezet „f.a.” javára, önálló zálogjog 18.000.000,- Ft és 12.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig a Hungarian Real Estate Financing Zrt. (Budapest) javára, valamint elővásárlási jog a Hungarian Real Estate Financing Zrt. (Budapest) javára.