

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.), mint a(z) "Jógazda" Szövetkezeti Takarékpénztár „f.a” (cégjegyzékszám: 01-02-053996, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 11-15..) Fővárosi Bíróság **15. Fpk.01-11-000339/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégekzlönyben 2016. február 4. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P320513>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. február 19. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. március 21. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 11 827 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja, és határideje: Az ajánlati biztosítékot az adós "Jógazda" Szövetkezeti Takarékpénztár "f.a." Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500119-10000362 számú számlájára kell átutalni a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalásról szóló bizonylat melléklete a pályázatnak. Az átutalás közlemény rovatába kérjük feltüntetni: "J Kassa Pályázat" ajánlati biztosíték.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A pályázatban szereplő részesedés és a társasággal szembeni követelés:

A részesedés és a társasággal szembeni követelés kizárólag egyben vásárolható meg.

Társaság neve: J Kassa s.r.o.

Cégjegyzékszám: [36 602 256].

Székhely: Kosice, Alzbeta 42.

Törzstőke: 66 388 EUR, 17.568.215.- HUF.

Tulajdoni hányad: 100%.

Társasággal szembeni követelés összesen: 823.602.235,- Ft

Követelés jogcíme: hiteltartozás, tulajdonosi kölcsön és egyéb tartozások

A cég tevékenységi köre: Ingatlan hasznosítás, ingatlan bérbeadás

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 387 578 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kassai társaságban lévő részesedés és a társasággal szembeni követelés értékesítése ingatlannal

Cég neve: J Kassa s.r.o.

Cégjegyzékszám: 00-00-000000

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kizárólagos tulajdon

Jogtiszta: igen

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan (Alzbetina 42., 04001 Kosice) a felszámoló megbízottjának, Bartus Istvánnak a jelenletében tekinthető meg az alábbi időpontokban: - 2016. február 24. de. 09 órától de. 10 óráig - 2016. március 09. de. 09 órától de. 10 óráig Az ingatlan címe: : Alzbetina 42., 04001 Kosice

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a "Jógazda" Szövetkezeti Takarékpénztár "f.a." Takarékbank Zrt. banknál vezetett 11500119-10000362 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni a szerződéskötést követő 60 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötés határideje, egyéb feltételei:

Az EÉR rendszerben közzétett, a pályázat elbírálásáról szóló értékesítési közlemény megjelenésétől számított 30 munkanap.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki. Az ügyvédi munkadíj a vételár 0,5%-a+ÁFA.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az értékesített vagyontárgy átvételének módja, határideje: Birtokba adás napja a vételár teljes kiegyenlítését követő 10 munkanapon belül.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától számított, -a Cstv. 49/A § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén annak eredményhirdetését követő - 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Eredményes pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. Az ajánlati biztosítékot abban az esetben veszíti el a pályázó, ha a szerződéskötés a nyertes pályázóval a pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat határidőben nem fizeti meg, vagy ajánlatától visszalép. A vételár megfizetése átutalással történhet az adós bankszámlájára, a szerződéskötést követő 60 napon belül. A pályázat elektronikusan nyújtható be az EÉR rendszerben. A pályázatnak tartalmaznia kell: A pályázó azonosító adatait (gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: 30 napnál nem régebbi, hatályos, hiteles cégkivonatát, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámla-szám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldányát; magánszemély pályázó esetében: név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely, idő, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám, melyet az okmányok csatolásával kell alátámasztani). A pályázat során eljárásra jogosult személy meghatalmazását, az ajánlott vételárat, a pályázó által aláírt, kötelezettségvállaló pályázói nyilatkozatot arról, hogy a pályázat nyertessége esetén a szerződést 30 munkanapon belül az értékesítővel megkötí, a szerződés kötéstől számított 60 napon belül, az ajánlott vételárat megfizeti. Az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapításáról, vagy érvénytelenné, illetőleg eredménytelenné nyilvánításáról a felszámoló közleményt tesz közzé az EÉR internetes felületén, az eredménytelenség indoklásával, illetve a nyertes ajánlat összegével, a nyertes ajánlattevő azonosító számával, amely a pályázók által az EÉR felületén megtekinthető. A pályázat értékelése az ajánlott vételár nagyságrendje. Amennyiben a vagyontárgycsoportra több - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő - árajánlat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart az EÉR rendszerének igénybevételeivel. Az érdekelt feleket az EÉR online felületén értesíti üzenet formájában az

online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. A felszámoló a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha a kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot nem adtak be. A felszámoló kizárja a pályázatból azokat, akik az elektronikus értékesítés szabályait, az eljárás eredményét csalárd módon befolyásolják, vagy hamis adatszolgáltatással vettek benne részt, illetve az említetteket megkísérelték. A nyertes licitáló a nettó vételár 1%-ának megfelelő jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére, a 17/2014. (II.3.) Korm.rendelet, illetve az EÉR Felhasználói Szabályzata rendelkezései szerint. A szerződés megkötésének feltétele a jutalék megfizetésének igazolása.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesíteni kívánt társaság tulajdonában lévő ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje:

Az ingatlan (Alzbetina 42., 04001 Kosice) a felszámoló megbízottjának, Bartus Istvánnak a jelenlétében tekinthető meg az alábbi időpontokban:

- 2016. február 24. de. 09 órától de. 10 óráig

- 2016. március 09. de. 09 órától de. 10 óráig

Az ingatlan címe: : Alzbetina 42., 04001 Kosice

Az ingatlan, építmény 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező ingatlan, mely Kassa óvárosi részén található. A telek (412-es parcella) a Szlovák Kormány tulajdonában található, a telek használata bérlet szerződés alapján lehetséges, a Szlovák Kormány nem zárkózik el a földterület értékesítésétől sem.

Telekméret 993 m<sup>2</sup>, épület alap területe 500 m<sup>2</sup>, ahol beépítésre került:

-460 m<sup>2</sup> boltíves pince (étterem kialakítására alkalmas),

-736 m<sup>2</sup> földszinti rész, ahol 143 m<sup>2</sup> konferencia terem, 90 m<sup>2</sup> üzlethelység, 100 m<sup>2</sup> üzlet, 110 m<sup>2</sup> kávézó, 8 db kocsi parkoló található,

- 555 m<sup>2</sup> emeleti rész, 3 db stúdió apartman 40-60-120 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> Fitness, 90 m<sup>2</sup> üzlethez tartozó tárgyalóterem.

Az ingatlannal kapcsolatos egyéb információk:

Az ingatlan per, igény és tehermentes.

Az épület felújítása 2011. évben fejeződött be, a használatbavételi engedélyt megkapta, a használatbavétel ténylegesen nem történt meg, így állapota újszerű.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P320513/tetelek.pdf>