

PÁLYÁZAT

Zsédenyi kúria eladó

Becsérték: 45 600 000 Ft

Minimálár: 31 920 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 15.Fpk.894

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2143659>

Pályázat kezdete: 2021. január 29. 10 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. február 13. 16 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: SC Invest Arrabona Kft.

Székhelye: 2090 Remeteszőlős, Nap utca 19. A ép.

Cégjegyzékszám: 13-09-164809

Adós cég neve: S.A. Vagyonkezelő Kft. "f.a."

Székhelye: 2200 Monor, Zólyom utca 3. b ép. fszt. em. 1

Cégjegyzékszám: 13-09-166176

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

SZÁLLODA ÉS EGY LAKÁS - egyéb

LEÍRÁS

Az ingatlan egy 1,3 hektáros területen elhelyezkedő, helyi értékvédelem alatt álló egykori kúria. A telken egy főépület, valamint egy tároló-garázs funkciójú melléképület és egy nyitott tárolószín található.

Az épületben 14 szobás kereskedelmi szálláshely működött, néhány éve használaton kívüli, üresen áll.

Az ingatlan vezetékes víz, szennyvízcsatorna és elektromos áram közművekkel rendelkezik, gázcsomák a telekhatáron van. A földszint belmagasság 2,9-3,35 m közötti, az emeleti 2,56-2,88 m. A földszint hasznos alapterülete 675,14m², az emeleté 505m².

A kúriát korábban **-os szálló minősítésű kereskedelmi szálláshelyként hasznosították. Évek óta használaton kívüli, jelenlegi állapotában működtetésre nem alkalmas. Csak jelentős felújítást követően vehető ismét használatba.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Zsédeny

Terület 13 243 m²

Állapot elhanyagolt

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/3. Jelzálogjog 50M Ft és járulék erejéig a CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. javára, III/5. Jelzálogjog 23M Ft és járulékai erejéig a CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. javára, III/6. Végrehajtási jog 3,6M Ft és járulékai erejéig a NAV javára, III/7.

Végrehajtási jog 35M Ft és járulékai erejéig Dr. Fiedlerné Ajtay Zsófia Gyöngyvér javára

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 9635 Zsédeny, Rákóczi utca 31..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 161

Becsérték 45 150 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos S.A. Vagyonkezelő Kft. 2730 Albertirsa, Tulipán utca 14.

Az ingatlan terhei III/3. Jelzálogjog 50M Ft és járulék erejéig a CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. javára, III/5. Jelzálogjog 23M Ft és járulékai erejéig a CARION Ingatlanfinanszírozási Centrum Zrt. javára, III/6. Végrehajtási jog 3,6M Ft és járulékai erejéig a NAV javára, III/7.

Végrehajtási jog 35M Ft és járulékai erejéig Dr. Fiedlerné Ajtay Zsófia Gyöngyvér javára

2. TÉTEL

BERENDEZÉS, TÁRGYI ESZKÖZÖK -

LEÍRÁS

Az ingatlanban található berendezés, tárgyi eszközök

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Tehermentes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 291 db

Becsérték 450 000 Ft