

PÁLYÁZAT

Ipari ingatlan, Iklad IV.

Becsérték: 35 071 000 Ft

Minimálár: 17 535 500 Ft

Eljárás ügyszáma: 28.Fpk.2935

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2460094>

Pályázat kezdete: 2021. október 16. 10 óra 20 perc

Pályázat vége: 2021. november 1. 10 óra 21 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Keszau-Solder-Serec-L Kft.

Székhelye: 1125 Budapest, Istenhegyi út 58. B ép.

Cégjegyzékszám: 01-09-077793

Adós cég neve: GRANUFLEX Kft. "f.a."

Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 269.. I. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-266994

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

KIVETT IPARTELEP - ipari ingatlan

LEÍRÁS

A Granuflex Kft. hulladék gumiabroncsok hasznosításával foglalkozott, tevékenysége ezen túl kiterjedt a hulladék abroncsok összegyűjtésére és feldolgozására is őrléssel. Jelenleg az ingatlanon lévő építménycsoport többször átépített, átalakított, eredetileg az 1950 - 1960 -es években épülhetett. Az eredeti épületrészek masszív vasbeton pilléres és vasbeton áthidalással jelenleg is stabil szerkezetűek, de minden más téren jelentősen elavultak, károsodtak. Az épületekben a lapostető szigetelés hibája miatt jelentős leázások láthatóak, a külső nyílászárók vegyes fém és fa szerkezetek hőszigetelés nélkül, rossz állapotban. Az épületekben a vizesblokkok évek óta nem használhatóak, azokat hatóságilag lezárták, mert nem feleltek meg a higiéniai előírásoknak. Azóta használaton kívül vannak, állapotuk csak romlik. A fűtés valaha központi gáz (tartályos) fűtés volt, de már ez sem üzemképes. Az építmény összes helyisége, függetlenül a régi funkciójától, már csak hideg raktárként használható, de az is korlátozottan a vizesedés miatt.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Iklad

Terület 4 875 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/ 3. Vezetékjog. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525

Miskolc, Dózsa György út 13.) III/ 6. Végrehajtási jog. Jogosult:

Magánszemély. III/ 7. Végrehajtási jog. Jogosult: Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) III/ 9. Jelzálogjog.

Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út

1-3.) III/10. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/9. szerinti jelzálogjog

biztosítására. Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062

Budapest, Váci út 1-3.) III/11. Végrehajtási jog. Jogosult: OPTEN

Informatikai Kft. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 1.tor.4.e.) III/12.

Végrehajtási jog. Jogosult: LOGMASTER Kft. (2151 Fót, Keleti Márton u.

12.) III/13. Végrehajtási jog. Jogosult: TNT Express Hungary Kft. (Budapest,

Repülőtér)

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2181 Iklad,

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 03/23

Becsérték 35 071 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése ipartelep

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos GRANUFLEX Ipari és Kereskedelmi Kft. "f.a." 1037 Budapest, Bécsi út 269. 1.em.

Az ingatlan terhei III/ 3. Vezetékjog. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) III/ 6. Végrehajtási jog. Jogosult: Magánszemély. III/ 7. Végrehajtási jog. Jogosult: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) III/ 9. Jelzálogjog. Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út 1-3.) III/10. Elidegenítési és terhelési tilalom a III/9. szerinti jelzálogjog biztosítására. Jogosult: OBERBANK AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út 1-3.) III/11. Végrehajtási jog. Jogosult: OPTEN Informatikai Kft. (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6. 1.tor.4.e.) III/12. Végrehajtási jog. Jogosult: LOGMASTER Kft. (2151 Fót, Keleti Márton u. 12.) III/13. Végrehajtási jog. Jogosult: TNT Express Hungary Kft. (Budapest, Repülőtér)