

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Felszámoló-Reorg Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046665, székhely: 1107 Budapest, Mázsa utca 9., levelezési cím: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.), mint a(z) Pécsi TIT „f.a” (cégjegyzékszám: 1576/2009, székhely: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 10.) Pécsi Törvényszék **7.Fpk.02-13-000285/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. április 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P17146>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. május 11. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. május 27. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 550 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie (forintban) átutalással „Pécsi TIT. FA pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel a Felszámoló-REORG ZRT Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01189590-00400007 számú számlájára, oly módon, hogy az összeg legkésőbb 2015. május 27. napjával jóváírásra kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlat biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt , vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós kizárólagos tulajdonát képező ingatlan és gépjármű az alábbiak szerint:

- Pécsi Járási Főldhivatal által Pécs II kerület belterület 17315 helyrajzi szám alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 685 m2 területű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada. Az ingatlanon egy 3 szintes (pinceszint 62 m2, földszint 275 m2, tetőtér 260 m2) felépítmény található, mely a tulajdoni lap I/4 számú bejegyzése (52875/2003.07.28.) szerint műemléknek minősül.

- VW Polo IV típusú személygépkocsi, melynek forgalmi rendszáma ISH-879, gyártási éve: 2003. Üzemanyag fajtája: benzin, állapota korának megfelelő.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 45 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 685 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 17315

Ingatlan postai címe: 7621 Pécs, Felsőmalom utca 10.

Területnagyság: 685 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: Az ingatlan a tulajdoni lap I/4 bejegyzése szerint műemléknek minősül.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pécs-Baranyai Tudományos Ismeretterjesztő Társulat

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - keretbiztosítéki jelzálogjog 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió Ft erejéig a CIB BANK ZRT jogosult javára, - vezetékJog az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati ZRT jogosult javára, - végrehajtási jog 1.053.142,- Ft, azaz egymillió ötvenháromezer száznegyvenkettő forint és járulékai erejéig a Nemzeti Adós és Vámhivatal javára, - végrehajtási jog 990.000,- Ft, azaz kilencszázkilencvenezer forint és járulékai erejéig Doka Zsuzsanna jogosult javára

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: VW Polo személygépkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: VW

Gyártási idő: 2003.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Végrehajtási jog a NAV Adóigazgatóság részére

Mennyisége: 1 db

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy(ak) előre egyeztetett időpontban megtekinthető(k). Az időpontot előre egyeztetni kell a Felszámoló-REORG ZRT. székhelyén (Tel: 06 1 882-3707, Somogyi Szabolcs felszámoló biztos). A

megtekintésre a Kiíró munkanapokon 9 órától 15 óráig áll rendelkezésre. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kerül sor. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1% + Áfát tartalmazó összeg, minimum 40.000,- Ft + ÁFA összeg, melyet nyertes pályázat esetén a vevő köteles megfizetni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül köteles gondoskodni. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű megjelölésével az ajánlott fizetési feltételeket vagyontárgyanként külön-külön, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 60 napos ajánlati kötöttség vállalását, - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől. A beérkezett ajánlatokat a Kiíró értékeli. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a nettó vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A cég vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló, mint Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

Az értékesítésre az ÁFA tv. megfelelő rendelkezései az irányadók.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P17146/tetelek.pdf>