

PÁLYÁZAT

Lőrinci ingatlan

Becsérték: 21 500 000 Ft

Minimálár: 15 050 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 12.Fpk.122/2020

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2443052>

Pályázat kezdete: 2021. október 9. 12 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. október 24. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: MININVEST Zrt.

Székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.

Cégjegyzékszám: 09-10-000568

Adós cég neve: ER+A KFT. "f.a."

Székhelye: 3021 Lőrinci, Radnóti út 20.

Cégjegyzékszám: 10-09-024662

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

LŐRINCI BELTERÜLET 369 HRSZ-Ú KIVETT HASZNÁLATON KÍVÜLI ÜZLETEK - üzlethelyiség

LEÍRÁS

Lőrinci belterület 369 helyrajzi számú 462 négyzetméter telek területű, rajta kettő darab használaton kívüli üzlet.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Lőrinci

Terület 462 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 330667/2020.03.11 Végrehajtási jog 248.800,-FT, azaz Ketőszáznegyvennyolcezer-nyolcszáz FT adó tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar Államot képviseli: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága 5256301627 sz., A törölt III/2 sorszám alatti jelzálogjog rangsorában bejegyezve.

Jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím:-

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 3021 Lőrinci, Árpád utca 131.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 369

Becsérték 21 500 000 Ft

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett üzlet

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos ER+A KFT. "felszámolás alatt" 3021 Lőrinci, Radnóti út 20., adószám: 10369328-1-10, Cg. 10-09-024662

Az ingatlan terhei 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 330667/2020.03.11 Végrehajtási jog 248.800,-FT, azaz Ketőszáznegyvennyolcezer-nyolcszáz FT adó tartozás és járulékaik erejéig. A Magyar Államot képviseli: a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adó- és Vámigazgatósága 5256301627 sz., A törölt III/2 sorszám alatti jelzálogjog rangsorában bejegyezve.

Jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM cím:-

Az épületnél jellemző sajátosságok A telek területe: 462 m² (a környezetben a többi „lakóingatlanhoz” képest kisebb), alakja szabálytalan sokszög, felszíne sík, a hátsó terület elhanyagolt, gazos, kerített (az utcafronton a két épület között vaskapu van, a többi telekhatáron vegyes szerkezetű kerítés van, mely állapota gyenge. Az ingatlanon 2 épület található, egymás mellett. Mindkét épület az oldalsó telekhatárok közelébe, az utcafronti telekhatárra épült. A két épület között behajtó „telekrész” lett kialakítva. Az első üzlet épület 86 négyzetméter, a második üzlet épület 101 négyzetméter területű. Az első üzlet épületben a üzlettér mögötti egyik WC helyiségnél beázás van – a stukatúr is meggyengült, javítása szükséges! Az épületek az 1960 -as években lettek építve, azokon kb. 20, illetve 10 éve felújítások történtek. Az ingatlan közművesített, a gázóra viszont le van szerelve.

