

Árverési Hirdetmény

A(z) Ignoramus Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-893846, székhely: 1113 Budapest, Harcos utca 4., levelezési cím: 1113 Budapest, Harcos utca 4.), mint a(z) V. Tóth Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-875906, székhely: 1135 Budapest, Petneházy utca 55.. fszt. em. 1) Fővárosi Törvényszék **6 Fpk. 1028/2019.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. szeptember 23. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A2459458>)

Az árverés kezdete: 2021. október 9. 21 óra 00 perc

Az árverés vége: 2021. október 24. 21 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 7 000 000 forint.

Licítlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 350 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A licítáló az árverés kezdő időpontjáig köteles az árverési előleget a felszámoló által megadott bankszámlára átutalni, és az erről szóló igazolást az EÉR rendszerbe feltölteni. A megfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a felszámoló által megadott számlán jóváírásra kerül. Az ajánlat benyújtásáig kizárólag átutalással a CIB Banknál vezetett 10700536-47703708-51200002 számú számlára „V-Tóth "fa" árverési előleg” megjegyzéssel kell befizetni. Amennyiben nem átutalással történik a befizetés, úgy a felszámoló azt pályázaton kívüli befizetesként kezelheti, és a felmerülő költségeket a befizetőre terheli.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverésen való részvétel feltétele az árverés megkezdéséig az árverési előleg befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes árverés esetén a nyertes licítáló által megfizetett árverési előleg, a vételárba beszámításra kerül. A többi licítáló részére az árverési előleg teljes összege visszautalásra kerül azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában kerül befizetésre, az így befizetett árverési előleg esetleges visszafizetése esetén a licítáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre, az árfolyamkülönbözetből adódó esetleges

veszteség a licitálót terheli. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a szerződéskötéstől visszalép.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

1. Szolnok belterület, 3069/2. hrsz. alatt felvett, természetben 5000 Szolnok, Ady Endre út 3069/2 hrsz. szám alatt található 12 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén végrehajtási jog került bejegyzésre; jogosult: Tisza Takarékszövetkezet f.a.

2. Szolnok belterület, 15815/4. hrsz. alatt felvett, természetben 5000 Szolnok, Blanka u. 15815/4 hrsz. szám alatt található 1008 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén árverés kitűzése és végrehajtási jog került bejegyzésre; jogosult: Tisza Takarékszövetkezet f.a., Szolnok Megyei Jogú Város

3. Csataszög belterület, 118. hrsz. alatt felvett, természetben 5064 Csataszög, Akadály u. 2. szám alatt található 1765 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén vezeték jog, árverés kitűzése és végrehajtási jog került bejegyzésre; jogosult: Tisza Takarékszövetkezet f.a.

4. Csataszög belterület, 117. hrsz. alatt felvett, természetben 5064 Csataszög, Akadály u. 4. szám alatt található 2516 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén vezetékjog, árverés kitűzése és végrehajtási jog került bejegyzésre; jogosult: Tisza Takarékszövetkezet f.a.

5. Csataszög belterület, 116. hrsz. alatt felvett, természetben 5064 Csataszög, Akadály u. 6. szám alatt található 4827 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén vezetékjog, árverés kitűzése és végrehajtási jog került bejegyzésre; jogosult: Tisza Takarékszövetkezet f.a.

6. Tamási külterület, 011/82. hrsz. alatt felvett, természetbeni cím nincs megadva, 1327 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 7 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 4 827 m²

Állapota: kivett beépítetlen terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehertelen: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csataszög
Ingatlan fekvése: belterület
Ingatlan postai címe: 5064 Csataszög, hrsz. 116
Területnagyság: 4 827 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett beépítetlen terület

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület
Típus: kivett beépítetlen terület
Területe: 2 516 m²
Állapota: kivett beépítetlen terület
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csataszög
Ingatlan fekvése: belterület
Ingatlan postai címe: 5064 Csataszög, hrsz. 117
Területnagyság: 2 516 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett beépítetlen terület

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület
Típus: kivett beépítetlen terület
Területe: 1 765 m²
Állapota: kivett beépítetlen terület
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csataszög

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 5064 Csataszög, hrsz. 118

Területnagyság: 1 765 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett beépítetlen terület

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 12 m²

Állapota: kivett beépítetlen terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 300 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, hrsz. 3069/2

Területnagyság: 12 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett beépítetlen terület

5. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 1 008 m²

Állapota: kivett beépítetlen terület

Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 1 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, hrsz. 15815/4

Területnagyság: 1 008 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett beépítetlen terület

6. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar

Típus: kivett udvar

Területe: 1 327 m²

Állapota: kivett udvar

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tamási

Ingatlan fekvése: belterület

Ingatlan postai címe: 7090 Tamási, hrsz. 011/82

Területnagyság: 1 327 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: V. Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: kivett udvar

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámolóval történő előzetes időpont egyeztetést követően, amely időpont az EÉR rendszeren keresztül egyeztethető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok értékesítésére az áfatörvény 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az áfatörvény idevonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem áfa adóalany vásárló esetén a nettó irányarat plusz 27% áfa terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése kizárólag átutalással történik.

A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitáló köteles az értesítéstől számított 8 munkanapon belül szerződést kötni. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a vételár 1,5 %-ának megfelelő nettó összeg, de minimum 100 000,- Ft +Áfa, mely a vevőt terheli. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes licitáló köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjat.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonösszesség átadására/birtokba vételére (birtokbaadása) a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor, amely vevő kötelezettsége, ugyanúgy, mint a területhatárok beazonosítása, tűzése.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen árverés az első kiírás. A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. Az ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetmény alapján. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes licitáló köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást írjon ki. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismer és tudomásul vesz. A licitáló köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A felszámoló semmilyen felelősséget, és kötelezettséget nem vállal az értékesítésre kerülő ingatlanokkal összefüggésben.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2459458/tetelek.pdf>