

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Agro Alba Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-046981, székhely: 1027 Budapest, Frankel Leó út 11., levelezési cím: 1027 Budapest, Frankel Leó út 11.), mint a(z) TSZG Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 874218, székhely: 1147 Budapest, Lócsey utca 76. A ép. 3. em. 16.) Fővárosi Törvényszék **55.Fpk.01-14-001547.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2015. március 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15923>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 10. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 27. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak a megpályázott ingatlan tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (bánatpénz) a pályázat benyújtása előtt kell befizetni az AGRO-ALBA zrt. MagNet Banknál vezetett 16200010-63474093 számú számlájára a „TSZG Kft. f.a bánatpénz” közleménnyel.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv.49/A.§(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül vissza kell utalni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49./A§(4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Budapest belterület 37137/1/A/5 hrsz-ú, „iroda” megnevezésű, 81 m2 alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlan természetben a 1094 Budapest, Berzenczey u. 33-37. fszt. 4. szám alatt található. A pályázatban szereplő vagyon megnevezése: „iroda” Terület: 81m2 Eszmei hányad:116/10000 Tulajdoni hányad: 1/1 Állapota: jó Közművesítettség foka: teljesen közművesített Tehermentes: nem Bejegyzett jogok: ( tulajdoni lap III. rész) Jelzálogjog 130.430 CHF és járulékai erejéig, jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. Jelzálogjog 155.708 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094 Budapest IX. ker., Berzenczey 33-37.) Jelzálogjog 74.622 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Budapest Főváros XIV. ker. Zugló Önkormányzata Jelzálogjog 72.267 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Budapest Főváros XIV. ker. Zugló Önkormányzata Jelzálogjog 259.733 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094 Budapest IX. ker. Berzenczey u. 33-37. Végrehajtási jog 155.708 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094 Budapest IX. ker. Berzenczey u. 33-37. Jelzálogjog 322.425 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094

Budapest IX. ker. Berzenczey u. 33-37. Végrehajtási jog 372.210 Ft és járulékai erejéig, jogosult: JTI Hungary Zrt. Végrehajtási jog 530.127 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094 Budapest IX. ker. Berzenczey u. 33-37. Végrehajtási jog 25.684 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Multi Alarm Zrt. Jelzálogjog 364.894 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Társasház (1094 Budapest IX. ker. Berzenczey u. 33-37. Végrehajtási jog 82.859 Ft és járulékai erejéig, jogosult: Díjbeszedő Faktorház Zrt. Végrehajtási jog 29.625 Ft és járulékai erejéig, jogosult: TSZG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 14 000 000 forint.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésének feltétele az előzetes telefonos egyeztetés a megtekintés időpontjára vonatkozóan a 06-70-777-6569-as telefonszámon, munkaidőben, 8 és 16 óra között. További felvilágosítást nyújt Reményi Beáta felszámolóbiztos.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni az AGRO-ALBA zrt. MagNet Banknál vezetett 16200010-63474093 számú számlájára, a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, a „TSZG Kft. f.a, vételár” közleménnyel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kell megkötni, a szerződéskötés további feltétele az üzemeltető számára történt 1%-os jutalékfizetési kötelezettség megfizetése.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyonelem birtokbaadására az adásvételi szerződés aláírását és a vételár megfizetését követő legfeljebb 30 napon belül kerül sor. A birtokbaadási eljárás során minden, az átadó vagy az átvevő által lényegesnek minősített tényt és körülményt rögzítenek, mely megállapításokról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A felszámoló csak a vételár összegét veszi figyelembe az értékelésnél. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. Jelen hirdetemnyre a 237/2009.(X.20) Korm. rendelet és a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

**A felszámoló hirdetemnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot ismerteti az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak

érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre 10 napos határidőt biztosít a felszámoló. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az AGRO-ALBA zrt. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan nyújtható be. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét (magánszemély esetén a személyi adatait és címét), székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenéstől számított 15 napon belül megkötí, és a vételárat 60 napon belül átutalja. - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását a pályázat benyújtásáig. A meghirdetett ingatlanról részletes tenderfüzet készült, mely az EÉR rendszerben megtekinthető, illetve letölthető, előzetes költségtérítés ellenében. A költségtérítés összege: 20.000 Ft +áfa, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A pályázat benyújtásának nem feltétele a tenderfüzet megvásárlása.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15923/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P15923#tenderfuzet>