

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREEDY Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908017, székhely: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3. fszt em. 3, levelezési cím: 1192 Budapest, Kenyérmező utca 3. fszt em. 3), mint a(z) FISTER Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-001368, székhely: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 22. 4 em. 13) Miskolci Törvényszék **8.Fpk.326/2019.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2021. szeptember 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2426983>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 8. 11 óra 43 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 25. 11 óra 43 perc

Ajánlati biztosíték összege: 48 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtásának végső határidejéig kell megfizetni átutalással a Fister Kft f.a. OTP Banknál vezetett 11734004-25978393-00000000 számú számlájára. Az ajánlati biztosíték utalásakor fel kell tüntetni az " Üzlet B8" megjelölést.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén a pályázat elbírálását követő 8 banki napon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázó eláll vételi szándékától, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

ELADÓ az adós társaság Miskolc 21788/1/B/32. hrsz alatt nyilvántartott, üzlet művelési ágú 20 m² alapterületű ingatlana. Az ingatlan Miskolc Újgyőri főtér piacán, az ún. vasgyári piacon található B8-as sorszámmal jelzett.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 960 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 384 000 forint. (a becsérték 40%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Miskolc vasgyári piaci üzlethelyiség (B/8)
Típus: üzlethelyiség
Területe: 20 m²

Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 960 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 21788

Ingatlan postai címe: 3533 Miskolc, hrsz. 21788

Művelési ág: üzlethelyiség

Alrészlet jele: 1/B/32

Területnagyság: 20 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Miskolc vasgyári piaci üzlethelyiség (B/8)

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: FISTER Kereskedelmi Kft f.a. (3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 22. 4/13.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: Miskolc megyei jogú város Végrehajtási jog: NAV

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): tulajdonos

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzlethelyiség kívülről a piac nyitvatartási idejében megtekinthető. A felszámoló kéri az érdeklődőket, hogy amennyiben belülről szeretnék megtekinteni a vagyonelemet, úgy megtekintési szándékukat vagy az EÉR felületén vagy a 061-450-0434-es számon szíveskedjenek előre jelezni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan nettó vételárát ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10 %-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében. A felszámoló felhívja az esetleges elővásárlásra

jogosult figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az ingatlan nettó vételárát ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. A nettó vételárát a Fister Kft f.a. OTP Banknál vezetett 11734004-25978393-00000000 számú számlájára átutalással, a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára a felszámoló által véglegesen elfogadott vételár 1%-nak megfelelő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az eredményhirdetést követő 30. nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül. Az eladó a meghirdetett ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül adja birtokba.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmazni kell: • az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, e-mail elérhetőségét, • belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, • külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását, • a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, • a fizetés módját, határidejét, • az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, • az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen hirdetmény a vagyonelem ötödik értékesítése. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2.§ (2) bekezdés szerinti értesítés feltételei fennállnak.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2426983/tetelek.pdf>