

# PÁLYÁZAT

Galgamácsa külterületi 072/14 hrsz. alatt nyilvántartott kivett üzem + 3 épület 1/1 tulajdoni hányada

---

**Becsérték:** 118 000 000 Ft

**Minimálár:** 59 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 10.Fpk.172

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2439873>

**Pályázat kezdete:** 2021. október 8. 08 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2021. október 27. 08 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Székhelye:** 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-994411

**Adós cég neve:** Ecomont-Trade Kft. "f.a."

**Székhelye:** 2112 Veresegyház, Hajó utca 2.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-065-034

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÜZEM + 3 ÉPÜLET - ipari ingatlan

### LEÍRÁS

Az értékelt ingatlan a volt TSZ területén található, melynek telephelyeivel egybe lett kerítve. A település központjától kb. 1500 m-re helyezkedik el DK-i irányban. Szilárd burkolati úton jól megközelíthető. (Az ingatlan jelenleg a 072/11 hrsz-ú saját használatú úton, valamint a 072/5 hrsz-ú úton keresztül érhető el.) Az értékelt ingatlanon csak egy épület alapjai találhatóak meg, valamint bontásból származó anyagok kerültek elhelyezésre. A területen közműkiállítás nem található, a telek határán víz és villamos közmű érhető el. A telek részben kerített, de a terület É-i és ÉNY-i részén csak oszlopok találhatóak. Övezeti besorolása: GIP-3M (ipari, gazdasági zóna)

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Galgamácsa

**Terület** 19 803 m<sup>2</sup>

**Állapot** Közmű nélküli ipari-mezőgazdasági környezetben található telek

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** igen

**Terhek leírása** 1. Önálló szöveges bejegyzés a 072/6 hrsz. megosztásából lett. 6. Végrehajtási jog 95 928 621 Ft azaz

kilencvenötmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-hatszázhuszonegy forint és

járulékai erejéig. Jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal 8.

Jelzálogjog 2 000 000 000 Ft azaz kétmilliárd Ft. és járulékai erejéig.

Személyes adós TP Komplex Zrt. Jogosult: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI

SZOLGÁLTATÓ ZRT. 9. Jelzálogjog 300 000 000 Ft azaz háromszázmillió Ft

és járulékai erejéig. Személyes adós: TP Komplex Zrt. Jogosult:

ECOMONT-SYSTEM INGATLANFORGALMAZÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ

KFT. 11. Jelzálogjog 7 923 520 Ft, azaz

hétmillió-kilencszázhuszonháromezer-ötszázhusz Ft. adótartozás és

járulékai erejéig. Jogosult: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 12.

Végrehajtási jog 8 634 000 Ft, azaz nyolcmillió-hatszázharminnégyezer Ft

főkövetelés és járulékai erejéig Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda

023.V.0979/2020/52. sz. megkeresése alapján. Jogosult: Wittek Ádám

Norbert 13. Végrehajtási jog 684 720 Ft, azaz

hatszáznyolcvannégyezer-hétszázhusz Ft. főkövetelés és járulékai erejéig .

Vh. ügyszám: 218.V.1487/2020/52. Jogosult: Veresegyház Város

Önkormányzata 14.Felszámolási eljárás a II/3. alatti tulajdonosra

vonatkozó felszámolás kezdő irópontja: 2020.09.17. (Budapest Környéki

Törvényszék 10.Fpk.172/2020/33). Jogosult: SONTEN Pénzügyi és

Befektetési Tanácsadó Kft. 15. Felszámolási eljárás a II/2. alatti

tulajdonosra vonatkozó felszámolás kezdő irópontja: 2020.09.17.

(Budapest Környéki Törvényszék 10.Fpk.172/2020/47). Jogosult: Nemzeti

Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 2183 Galgamácsa, Hrsz. 072/14.

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 072/14

**Becsérték** 118 000 000 Ft

**Művelési ág** kivett

**Művelés alól kivett terület megnevezése** üzem + 3 épület

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** ECOMONT-TRADE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
"F.A." 2112. Veresegyház, Hajó utca 2.

**Az ingatlan terhei** 1. Önálló szöveges bejegyzés a 072/6 hrsz. megosztásából lett. 6. Végrehajtási jog 95 928 621 Ft azaz kilencvenötmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-hatszázhuszonegy forint és járulécai erejéig. Jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal 8. Jelzálogjog 2 000 000 000 Ft azaz kétmilliárd Ft. és járulécai erejéig. Személyes adós TP Komplex Zrt. Jogosult: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. 9. Jelzálogjog 300 000 000 Ft azaz háromszázmillió Ft és járulécai erejéig. Személyes adós: TP Komplex Zrt. Jogosult: ECOMONT-SYSTEM INGATLANFORGALMAZÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KFT. 11. Jelzálogjog 7 923 520 Ft, azaz hétmillió-kilencszázhuszonháromezer-ötszázhusz Ft. adótartozás és járulécai erejéig. Jogosult: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 12. Végrehajtási jog 8 634 000 Ft, azaz nyolcmillió-hatszázharmincnégyezer Ft főkövetelés és járulécai erejéig Schadl-Baranyai és Társa Végrehajtó Iroda 023.V.0979/2020/52. sz. megkeresése alapján. Jogosult: Wittek Ádám Norbert 13. Végrehajtási jog 684 720 Ft, azaz hatszáznyolcvannégyezer-hétszázhusz Ft. főkövetelés és járulécai erejéig. Vh. ügyszám: 218.V.1487/2020/52. Jogosult: Veresegyház Város Önkormányzata 14.Felszámolási eljárás a II/3. alatti tulajdonosra vonatkozó felszámolás kezdő iróponjtja: 2020.09.17. (Budapest Környéki Törvényszék 10.Fpk.172/2020/33). Jogosult: SONTEN Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft. 15. Felszámolási eljárás a II/2. alatti tulajdonosra vonatkozó felszámolás kezdő iróponjtja: 2020.09.17. (Budapest Környéki Törvényszék 10.Fpk.172/2020/47). Jogosult: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.