

PÁLYÁZAT

Családi háznak alkalmas ingatlan Mányon

Becsérték: 50 000 000 Ft

Minimálár: 50 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 3.Fpk.3207

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2429823>

Pályázat kezdete: 2021. október 8. 00 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. október 24. 23 óra 59 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Advocatio Kft.

Székhelye: 1118 Budapest, Frankhegy utca 6. 3 em. 10

Cégjegyzékszám: 01-09-173976

Adós cég neve: KIFLI 2005 Bt. "f.a."

Székhelye: 1238 Budapest, Templom utca 91.

Cégjegyzékszám: 01 06 772165

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

HÁZ ÉS UDVAR - ház

LEÍRÁS

Mány, belterület 150 hrsz., természetben 2065 Mány, Mester sor 150 hrsz. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. A telek területe 828 m², a rajta álló épület hasznos alapterülete 462 m². Az épület 2013-ban lett felújítva és szigetelve. A házat korábban péküzemként hasznosították, de nemcsak ipari célra, hanem lakóháznak is alkalmas. Jól megközelíthető, csendes környéken található.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Mány

Terület 828 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/8. Jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig. Jogosult:

Goodmills Magyarország Zrt. III/9. Végrehajtási jog 4.389.155,- Ft és

járulécai erejéig. Jogosult: Magyar Állam/NAV III/10. Végrehajtási jog

1.709.955,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Magánszemély

III/11. Végrehajtási jog 1.713.955,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig.

Jogosult: Magánszemély III/12. Végrehajtási jog 1.468.530,- Ft főkövetelés

és járulécai erejéig. Jogosult: Magánszemély III/13. Végrehajtási jog

45.720,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Szintézis Zrt.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2065 Mány, hrsz. 150

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 150

Becsérték 50 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése lakóház, amelyet korábban péküzemként hasznosítottak

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos KIFLI 2005 Sütőipari és Kereskedelmi Bt. "f.a." 1238 Budapest, Templom u. 91.

Az ingatlan terhei III/8. Jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig. Jogosult:

Goodmills Magyarország Zrt. III/9. Végrehajtási jog 4.389.155,- Ft és

járulécai erejéig. Jogosult: Magyar Állam/NAV III/10. Végrehajtási jog

1.709.955,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Magánszemély

III/11. Végrehajtási jog 1.713.955,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig.

Jogosult: Magánszemély III/12. Végrehajtási jog 1.468.530,- Ft főkövetelés

és járulécai erejéig. Jogosult: Magánszemély III/13. Végrehajtási jog

45.720,- Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Szintézis Zrt.