

Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) Ecomont-Trade Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-065-034, székhely: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2.) Budapest Környéki Törvényszék **10.Fpk.172/2020/39.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. szeptember 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2439873>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 8. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 970 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie forintban átutalással, "Galgamácsa ajánlati biztosíték" közleménnyel az Ecomont-Trade Kft. "f.a." OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742568-21442269-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázaton való részvétel feltétele a pályázati határidőn belül az ajánlati biztosíték befizetése és a befizetésről szóló bizonylat csatolása a pályázathoz. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az ajánlati biztosíték az ajánlatra megszabott beérkezési határidőig a fentiekben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül, a felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az ajánlati biztosíték után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó részére az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból a szerződéskötési határidő alatt nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Galgamácsa külterületi 072/14 hrsz. alatt nyilvántartott kivett üzem + 3 épület

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 118 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 59 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem + 3 épület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 19 803 m²

Állapota: Közmű nélküli ipari-mezőgazdasági környezetben található telek

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 118 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Galgamácsa

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 072/14

Ingatlan postai címe: 2183 Galgamácsa, Hrsz. 072/14.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem + 3 épület

Területnagyság: 19 803 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem + 3 épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ECOMONT-TRADE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "F.A." 2112. Veresegyház, Hajó utca 2.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Önálló szöveges bejegyzés a 072/6 hrsz.

megosztásából lett. 6. Végrehajtási jog 95 928 621 Ft azaz

kilencvenötmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-hatszázhuszonegy forint és járulécai erejéig.

Jogosult: Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal 8. Jelzálogjog 2 000 000 000 Ft azaz kétmilliárd Ft.

és járulécai erejéig. Személyes adós TP Komplex Zrt. Jogosult: TRAVILL INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. 9. Jelzálogjog 300 000 000 Ft azaz háromszázmillió Ft és járulécai erejéig.

Személyes adós: TP Komplex Zrt. Jogosult: ECOMONT-SYSTEM INGATLANFORGALMAZÓ ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KFT. 11. Jelzálogjog 7 923 520 Ft, azaz

hétmillió-kilencszázhuszonháromezer-ötszázhusz Ft. adótartozás és járulécai erejéig. Jogosult:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 12. Végrehajtási jog 8 634 000 Ft, azaz

nyolcmillió-hatszázharmincnégyezer Ft főkövetelés és járulécai erejéig Schadl-Baranyai és Társa

Végrehajtó Iroda 023.V.0979/2020/52. sz. megkeresése alapján. Jogosult: Wittek Ádám Norbert

13. Végrehajtási jog 684 720 Ft, azaz hatszáznyolcvannégyezer-hétszázhusz Ft. főkövetelés és

járulécai erejéig . Vh. ügyszám: 218.V.1487/2020/52. Jogosult: Veresegyház Város

Önkormányzata 14.Felszámolási eljárás a II/3. alatti tulajdonosra vonatkozó felszámolás kezdő

irópontja: 2020.09.17. (Budapest Környéki Törvényszék 10.Fpk.172/2020/33). Jogosult: SONTEN

Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft. 15. Felszámolási eljárás a II/2. alatti tulajdonosra

vonatkozó felszámolás kezdő irópontja: 2020.09.17. (Budapest Környéki Törvényszék

10.Fpk.172/2020/47). Jogosult: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Ingyen állapota: Közmű nélküli ipari-mezőgazdasági környezetben található telek

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelem az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontot követően tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítésére az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján – amennyiben a vevő adóalany - a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket.

Vétélár megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat forintban kell megfizetnie átutalással. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az Ecomont-Trade Kft. "f.a." OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742568-21442269-00000000 számú bankszámlájára kell az utalásnak jóváírásra kerülni. A vétélár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a felszámoló biztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíjat a vevő köteles megfizetni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

A felszámoló hirdetésmennyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az EÉR igénybevételevel elektronikusan írásban benyújtott pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya), - az ajánlott nettó vételárat,- a fizetés módját és határidejét, - a pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül adásvételi szerződést köt és legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül a vételárat átutalással megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) visszautalni, - nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők, - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől, - lemondó nyilatkozat az eladóval szembeni minden nemű kötelezettség, garanciális igény érvényesítéséről. A felszámoló

felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő 10 napon belül írásban tehetik meg úgy hogy az a jogosultakkal közölhető legyen. A felszámoló felhívja a Cstv. 49/C §-ában meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés szerint. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. Jelen hirdetménnyel a vagyonelem(ek) harmadik értékesítésére kerül sor. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti módon az értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2439873/tetelek.pdf>