

Pályázati Hirdetmény

A(z) Advocatio Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-173976, székhely: 1118 Budapest, Frankhegy utca 6. 3 em. 10, levelezési cím: 1250 Budapest, hrsz. Pf.: 25), mint a(z) KIFLI 2005 Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 06 772165, székhely: 1238 Budapest, Templom utca 91.) Fővárosi Törvényszék **3.Fpk.3207/2019/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. szeptember 23. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2429823>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 8. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 24. 23 óra 59 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 500 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítéknak az Advocatio Kft. felszámoló szervezet CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700598 – 69297878 - 51100005 sz. bankszámláján a közlemény rovatban "KIFLI Máty ajánlati biztosíték" megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie a pályázatok benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Máty, belterület 150 hrsz., természetben 2065 Máty, Mester sor 150 hrsz. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. A telek területe 828 m², a rajta álló épület hasznos alapterülete 462 m². Az épület 2013-ban lett felújítva és szigetelve. Az ingatlan a tulajdoni lap III. részében bejegyzett végrehajtási és jelzálogjogok törlésével, tehermentesen kerül értékesítésre.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 50 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 50 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: ház és udvar

Típus: ház

Területe: 828 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 50 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Mány

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 150

Ingatlan postai címe: 2065 Mány, hrsz. 150

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház, amelyet korábban péküzemként hasznosítottak

Területnagyság: 828 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ház és udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIFLI 2005 Sütőipari és Kereskedelmi Bt. "f.a." 1238 Budapest, Templom u. 91.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/8. Jelzálogjog 40.000.000,- Ft erejéig. Jogosult: Goodmills Magyarország Zrt. III/9. Végrehajtási jog 4.389.155,- Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam/NAV III/10. Végrehajtási jog 1.709.955,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: Magánszemély III/11. Végrehajtási jog 1.713.955,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: Magánszemély III/12. Végrehajtási jog 1.468.530,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: Magánszemély III/13. Végrehajtási jog 45.720,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: Szintézis Zrt.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előzetes időpont egyeztetéssel tekinthető meg a pályázat beadásának határidejéig. Időpontot a 06 1 201 0388 telefonszámon lehet egyeztetni munkanapokon, munkaidőben.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA fizetési kötelezettség az adószámmal rendelkező vevőnél a hatályos 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint alakul (fordított ÁFA). Adószámmal nem rendelkező magánszemély vevőnél a felszámított ÁFA mértéke 27%.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Kizárólag a megajánlott vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni átutalással vagy készpénzben.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A pályázati vevő a vagyonelemet az adásvételi szerződés megkötését és a vételár teljes kifizetését követően veheti birtokba.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az információk teljeskörűségéért a kiíró szavatosságot nem vállal. Az értékesítésre kerülő vagyonelemért, illetve annak egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A felszámolónak nincs tudomása az ingatlant terhelő környezeti kárról. A tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a pályázót (vevőt) terheli. A pályázatoknak kötelezően tartalmazniuk kell:- az ajánlattevő magánszemély vagy cég azonosító adatait (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány csatolandó), - a megvásárolni szándékozott vagyonelem pontos megnevezését,- a megajánlott vételárat, - az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,- a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát a jelen hirdetésben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról,- azon bankszámlaszám megadását, melyre az ajánlattételi biztosíték visszautalható sikertelen pályázat esetén. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejét követő naptól számított 180 nap. A jelen pályázati kiírásban és a nyilvános pályázatra vonatkozó jogszabályokban előírt bármely kötelező tartalmi és/vagy formai kellék hiánya vagy hibája esetén a pályázat érvénytelen. Ártárgyalás: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti. A felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult jogát a pályázat lejárta után a felszámoló felhívására gyakorolhatja. A végleges vételár ismeretében a felszámoló nyilatkozattételre szólítja fel az elővásárlásra jogosultakat, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Jogfenntartás: A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázatot kiírásáról döntsön, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, érvénytelenítse. Jelen pályázati eljárásban a vagyonelem második értékesítési kísérletére kerül sor. Jelen értékesítési hirdetés tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A minimálár meghatározása a 237/2209. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2429823/tetelek.pdf>