

PÁLYÁZAT

Ikladi külterületi ingatlanok haszonélvezettel terhelt

Becsérték: 54 000 000 Ft

Minimálár: 54 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 5.Fpk.140

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2337795>

Pályázat kezdete: 2021. október 1. 00 óra 00 perc

Pályázat vége: 2021. október 17. 23 óra 59 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: AGREEMENT Kft.

Székhelye: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 22. 1 em. 5

Cégjegyzékszám: 01-09-719575

Adós cég neve: MECSEK ÉPÍTŐ Kft. "f.a."

Székhelye: 7624 Pécs, Jurisics Miklós utca 59.

Cégjegyzékszám: 02 09 065764

Helpdesk: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat@eer.gov.hu

1. TÉTEL

IKLAD, KÜLTERÜLET 059/16 HRSZ-Ú INGATLAN 1/1 TULAJDONI HÁNYADA - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlan területe 2 922 m², megnevezése: kivett telephely, ipari tároló csarnok. Az ingatlanon több épület található, amelyek állapotuk miatt elbontandók, szilárd burkolatú út nincs, csak földút. Víz, villany bevezetve, csatorna nincs. Csapadékvíz elvezetés nem megoldott.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Iklad

Terület 2 922 m²

Állapot bontásra váró

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/8. Jelzálogjog 7.500.000,- Ft kölcsön erejéig. Jogosult: magánszemély. III/9. Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult: ESTATE STOCK Ltd. III/10. Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékai erejéig a III/7. sz. alatt törölt bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Factoring Zrt.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2181 Iklad, hrsz. 059/16

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 059/16

Becsérték 16 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése telephely, ipari tároló csarnok

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos MECSEK ÉPÍTŐ Kft. "f.a." 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 59.

Az ingatlan terhei III/8. Jelzálogjog 7.500.000,- Ft kölcsön erejéig.

Jogosult: magánszemély. III/9. Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult:

ESTATE STOCK Ltd. III/10. Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékai erejéig a III/7. sz. alatt törölt bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Factoring Zrt.

2. TÉTEL

IKLAD, KÜLTERÜLET 059/36 HRSZ-Ú INGATLAN 1/1 TULAJDONI HÁNYADA - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlan területe 6 878 m², megnevezése: kivett 2 épület udvar (raktár és egyéb épületek). Az ingatlanon több épület található, amelyek állapotuk miatt többségükben elbontandók, szilárd burkolatú út nincs, csak földút. Víz, villany bevezetve, csatorna nincs. Csapadékvíz elvezetés nem megoldott.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Iklad

Terület 6 878 m²

Állapot bontásra váró

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása III/1. Távközlési vezeték szolgálmi jog. Jogosult: MATÁV

III/9. Vezetékjog 223 m² területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. I III/11.

Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult: ESTATE STOCK Ltd. III/12.

Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékai erejéig a III/8. sz. alatt törölt

bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Fatoring Zrt. III/13. Vezetékjog 41 m² + oszlop területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2181 Iklad, hrsz. 059/36

Fekvése külterület

Helyrajzi szám 059/36

Becsérték 38 000 000 Ft

Művelési ág kivett

Művelés alól kivett terület megnevezése 2 épület udvar (raktár és egyéb épületek)

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos MECSEK ÉPÍTŐ Kft. "f.a." 7624 Pécs, Jurisics Miklós u. 59.

Az ingatlan terhei III/1. Távközlési vezeték szolgálmi jog. Jogosult:

MATÁV III/9. Vezetékjog 223 m² területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft. I

III/11. Haszonélvezeti jog 20 évre. Jogosult: ESTATE STOCK Ltd. III/12.

Jelzálogjog 22.550.000,- Ft és járulékai erejéig a III/8. sz. alatt törölt

bejegyzés rangsorában. Jogosult: OTP Fatoring Zrt. III/13. Vezetékjog 41 m² + oszlop területre. Jogosult: ÉMÁSZ Hálózati Kft.