

# PÁLYÁZAT

Kaposszerdahely beépítetlen terület

---

**Becsérték:** 2 700 000 Ft

**Minimálár:** 2 160 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 8.Fpk.22/2021

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2434669>

**Pályázat kezdete:** 2021. október 4. 09 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2021. október 20. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Borex Consulting Zrt.

**Székhelye:** 1116 Budapest, Temesvár utca 20.

**Cégjegyzékszám:** 01-10-049592

**Adós cég neve:** SZUPERAGRO Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "f.a."

**Székhelye:** 7400 Kaposvár, Kölcsey utca 61..

**Cégjegyzékszám:** 14 09 313657

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET - telek

### LEÍRÁS

Somogy Megyei Kormányhivatal által Kaposzserdahely belterület, 763 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1526 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni aránya.

Az ingatlan a Kaposvár felé vezető út mellett található, rendkívül elhanyagolt, fákkal, bokrokkal benőtt terület, a vége egy kisebb patak partra fut ki. Bekerítve nincs.

A terület a helyi önkormányzat építési szabályzata szerint Lf-4 övezetbe tartozik, mely szerint oldalhatáron álló módon, 30%-ban építhető be, 5,5 m magas épülettel a min 1500 m<sup>2</sup> területű terület.

Az utcán minden közmű megtalálható, de bekötve nincsenek.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Kaposzserdahely

**Terület** 1 526 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft kölcsön és járulékaik erejéig a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Végrehajtási jog 288.606,- Ft, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszázhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig a ZNET TELEKOM ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 968.500,- Ft, azaz kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz forint főkövetelés és járulékaik erejéig magánszemély jogosult javára

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 7476 Kaposzserdahely, Kossuth Lajos utca 4/E.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 763

**Becsérték** 2 700 000 Ft

**Művelési ág** kivett beépítetlen terület

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** SZUPERAGRO Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. FA

**Az ingatlan terhei** - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft kölcsön és járulékaik erejéig a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására a BLIZANCI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft jogosult javára, - Végrehajtási jog 288.606,- Ft, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-hatszázhat forint főkövetelés és járulékaik erejéig a ZNET TELEKOM ZRT jogosult

javára, - Végrehajtási jog 968.500,- Ft, azaz  
kilencszázhatvannyolcezer-öttszáz forint főkövetelés és járulékai erejéig  
magánszemély jogosult javára