

## Pályázati Hirdetmény

A(z) TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 18-09-000366, székhely: 9700 Szombathely, Pável Ágoston sétány 2. fszt em. 1, levelezési cím: 9700 Szombathely, Pável Ágoston sétány 2. fszt em. 1), mint a(z) B-SILÓ SPED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 05-09-019036, székhely: 3794 Ziliz, Dózsa Gy. út 1.) Miskolci Törvényszék **9.Fpk.207/2019/17** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2020. július 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2450499>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. szeptember 30. 18 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 17. 15 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 5 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét a TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 számú bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni legkésőbb a pályázat lezárásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül. A sikertelen pályázóknak az ajánlati biztosíték összege az eredményhirdetést követően visszautalásra kerül.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

28.575.000,- Ft követelése áll fenn a Green Crystal Kft ( Csz: 01-09-337611 ) -vel szemben

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 100 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: követelés

Típus: Követelés

Területe: 1 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): követelés

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem megtekintése időpont egyeztetéssel a terdik.tibor@tgvf.hu e-mail címen lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Követelés engedményezés ÁFA mentes

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#) Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt.**

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül kell megfizetni a TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 számú bankszámlájára.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vagyontárgy elszállítása illetve átvétele a vételár kifizetését követően lehetséges.

**[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti részletes feltételek:](#) A pályázat a [www.e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon, a felszámoló cég honlapján jelenik meg. Pályázni a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül előzetes regisztrációt követően lehet. Az eredményes pályázat feltétele a vételár - ajánlati biztosítékon felüli - egy összegben történő – készpénzben illetőleg banki átutalás útján a felszámolói iroda bankszámlájára - megfizetése. (TG Vagyonfelügyelő és Felszámoló Kft. 11711041-29923003 bankszámlaszám.) Részletfizetést nem biztosít a felszámoló. Az eredmény értékelésnél az ajánlott vételár mértéke dönt. A pályázat a Cstv. és a 17/2014. Korm. rendelet szerint kerül lebonyolításra. Az ajánlatokat a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül lehet benyújtani az ott megjelölt formában. Az átvételt az [eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) rendszer biztosítja. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről a 17/2014 Korm. rendelet 13§ és 14§ rendelkezése szerint. Pályázati benyújtási határidő meghatározása: Pályázat indításának napja: az [e-cegkozlony.gov.hu](http://www.e-cegkozlony.gov.hu) honlapon megjelenéstől számított 16. nap. Pályázat benyújtásának határideje: a pályázat indításától számított 15. napot követő 12.00 órakor jár le és az EÉR rendszerben meghatározott feltételekkel. Az ingatlan megtekintésére a felszámoló az EÉR rendszeren történt egyeztetés után lehetőséget biztosít. Az adott vagyonelem első értékesítésére kerül sor jelen pályázatban. A felszámoló a pályázati kiírás tervezetét megküldte a**

hitelezők részére. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak elővásárlási jogukkal kívánnak-e élni. Ezen nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő 15 nap.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázat kötelező tartalmi elemei:

- egyértelműen meghatározott vételi ár és fizetési feltételek megjelölése;
- az ajánlattevő azonosítására szolgáló adatok a 17/2014. Korm.rendelet 16. § szerint
- ajánlati biztosíték befizetés igazolása;
- nyilatkozat, a pályázó részéről, hogy a vételár a rendelkezésére áll, és vállalja, hogy nyertes pályázóként a nettó vételár 1%-át mint jutalékot az elektronikus rendszer működtetője részére megfizet;
- nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat bontásától számítva 60 nap vételi kötelezettséget vállal; Több megfelelő pályázat esetén, ha ugyanazon elemre az ajánlatok között 10 % - nál kisebb az eltérés, a felszámoló az EÉR rendszerben ártárgyalást tart.

Pályázatok értékelése az EÉR rendszerben történik, eredményhirdetés: pályázati határidő után 15 nap.

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt.

Az ajánlat benyújtásakor pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 0,8 %-a + áfa, de legalább 90.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő viseli.

A felszámoló az eljárás alatt bármikor érvénytelenítheti a pályázatot, a lezárást követően csak megfelelő ajánlat hiányában nyilváníthatja a pályázatot eredménytelennek.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2450499/tetelek.pdf>