

# PÁLYÁZAT

Halimba ingatlan

---

**Becsérték:** 13 200 000 Ft

**Minimálár:** 13 200 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** Fpk.29

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2416552>

**Pályázat kezdete:** 2021. szeptember 24. 14 óra 47 perc

**Pályázat vége:** 2021. október 9. 14 óra 47 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Modix Kft.

**Székhelye:** 1027 Budapest, Vitéz utca 9. 1 em. 3

**Cégjegyzékszám:** 01-09-064045

**Adós cég neve:** "ANNEX" Bt. "f.a."

**Székhelye:** 8451 Ajka-Padragkút, Padragi út 177.

**Cégjegyzékszám:** 19 06 503600

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT VENDÉGLŐ - ipari ingatlan

### LEÍRÁS

Kivett vendéglő

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Halimba

**Terület** 540 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Jelzálogjog Takarékbank Zrt. javára

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 8452 Halimba, Kossuth Lajos utca 40. B ép.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 195/2

**Becsérték** 13 200 000 Ft

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** ANNEX Kereskedelmi és Vendéglátó, Szolgáltató Bt. "f.a."  
8451 Ajka-Padragkút, Padragi út 177.

**Az ingatlan terhei** Jelzálogjog Takarékbank Zrt. javára

**Az épületnél jellemző sajátosságok** A tetőszerkezet elmozdult, baleset és életveszélyes állapotú, haladéktalan intézkedést igényel. Az épület alapterülete 244,24 m<sup>2</sup>. Az épület zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával, pince + földszint + magastető szintosztással épült ~1960-ban. Az épület alaprajza a jelenlegi funkciónak megfelelően kialakított, kedvező. Falai festettek, csempézettek. Padlóburkolatai kerámialap. Fűtése kombi gázkazánról megoldott radiátoros hőleadással. Vízmelegítést kiegészítő bojler biztosítja a szociális helyiségben. Műszaki állapota gyenge, elhanyagolt, feltételezhetően régóta nem látja el funkcióját. Tulajdoni lap szerinti címe a valóságtól eltér, utca számozás téves. Térképmásolat alapján egyértelműen bazonosítható.