

# PÁLYÁZAT

Herendi ingatlan

---

**Becsérték:** 45 000 000 Ft

**Minimálár:** 45 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 12.Fpk.70.210

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2391612>

**Pályázat kezdete:** 2021. október 1. 10 óra 27 perc

**Pályázat vége:** 2021. október 18. 10 óra 28 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Yplon Kft.

**Székhelye:** 1025 Budapest, Csévi út 11. B ép.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-461424

**Adós cég neve:** SG-Com Kft. "f.a."

**Székhelye:** 2800 Tatabánya, Radnóti Miklós utca 7.. B lh. 1. em. 6.

**Cégjegyzékszám:** 11 09 011861

Helpdesk: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat@eer.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eer.gov.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR - ház

### LEÍRÁS

Az értékelt ingatlanon egy pince+fszt+tetőtér kialakítású lakóház található. Az épület egy patak partján található, mely tavasszal rendszeresen kilép a medréből. A lakóház pincéjében két szivattyú került elhelyezésre, mert az épület belvizes területre épült, és a talajvíz emelkedésével a pince víz alá kerül. Az épület közepes-jó műszaki állapotú.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Herend

**Terület** 946 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Holtig tartó haszonélvezet jog - magánszemély részére  
Végrehajtási jog 2.997.780 Ft. értékben Budapest Főváros Önkormányzat  
Végrehajtási jog 4.080.521 Ft értékben Tatbányai Megyei Jogú Város  
részére Önálló zálogjog 130.236 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére  
Jelzálogjog 18.500 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére  
**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 8440 Herend, Táncsics utca 51..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 180/15

**Művelés alól kivett terület megnevezése** Kivett lakóház, udvar

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** SG-Com Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a." -  
(székhely: 2800 Tatabánya, Radnóti Miklós utca 7. B./1/6, képviseli: Török  
Csaba felszámolóbiztos - YPLON Kft.)

**Az ingatlan terhei** Holtig tartó haszonélvezet jog - magánszemély részére  
Végrehajtási jog 2.997.780 Ft. értékben Budapest Főváros Önkormányzat  
Végrehajtási jog 4.080.521 Ft értékben Tatbányai Megyei Jogú Város  
részére Önálló zálogjog 130.236 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére  
Jelzálogjog 18.500 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére