

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Yplon Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-461424, székhely: 1025 Budapest, Csévi út 11. B ép., levelezési cím: 1025 Budapest, Csévi út 11. B ép.), mint a(z) SG-Com Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 011861, székhely: 2800 Tatabánya, Radnóti Miklós utca 7.. B lh. 1. em. 6.) Tatabányai Törvényszék **12.Fpk.70.210/2019/15.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közgyűlésében 2021. szeptember 16. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2391612>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. október 1. 10 óra 27 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. október 18. 10 óra 28 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 550 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlat benyújtásáig átutalással az Yplon Kft. Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11996224-06089494-10000001 bankszámlájára kell befizetni, "SG-Com Kft. "f.a." ajánlati biztosíték" közleménnyel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

8440 Herend, Táncsics u. 51. szám alatt található ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 45 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 45 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 946 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Herend

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 180/15

Ingatlan postai címe: 8440 Herend, Táncsics utca 51..

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 946 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SG-Com Consulting Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a." - (székhely: 2800 Tatabánya, Radnóti Miklós utca 7. B./1/6, képviseli: Török Csaba felszámolóbiztos - YPLON Kft.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Holtig tartó haszonélvezet jog - magánszemély részére Végrehajtási jog 2.997.780 Ft. értékben Budapest Főváros Önkormányzat Végrehajtási jog 4.080.521 Ft értékben Tatabányai Megyei Jogú Város részére Önálló zálogjog 130.236 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére Jelzálogjog 18.500 CHF értékben Capital Hitelház Zrt. részére

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthetőségének időpontja felől a felszámoló szervezetnél kell érdeklődni (Tel.: 061-200-5464 email: yplon@t-online.hu)

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 86. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak, mentes az adó alól.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázatok benyújtását követően formai és tartalmi szempontok alapján értékeli a pályázatokat. Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja, és új pályázatot írhat ki. A pályázatok

benyújtása: Elektronikus Értékesítési Rendszer (eer.gov.hu) oldalon. A pályázat bontása a beadási határidő letelte után követő 10 napon belül történik. A felszámoló a bontást követő 10 napon belül értékeli a pályázatokat és az értékelés eredményéről a bontást követő legkésőbb 20 napon belül a pályázókat írásban értesíti. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, melynek feltételeit a 17/2014 (II. 3.) Korm. rendelet tartalmazza. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgyak vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie. A szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően az Yplon Kft. Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11996224-06089494-10000001 bankszámlájára kell teljesíteni, SG-Com Kft. "fa" - "vételár megfizetése" közleménnyel. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre a pályázat elbírálása után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződés kötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokbavételére a teljes vételár megfizetését követő 40. napon került sor-

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlatot benyújtó meghatalmazott meghatalmazását, - az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, - gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot és a cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, - az ajánlati ár fizetés módjának és határidejének egyértelmű meghatározását, - az (ajánlati biztosíték) bánatpénz megfizetésének igazolását, - az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, - ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti és elfogadja, - ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a hatályos 1991. évi XLIX. (Cstv.) törvényben, továbbá más jogszabályokban meghatározott kizárási feltételek alapján nem összeférhetetlen, azaz tulajdonjogot szerezhetsz.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A feltüntetett ajánlati ár nettó ár. A pályázó minden esetben nettó árat kell, hogy megadjon a pályázatában. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg, azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy a birtokba vétellel és a tulajdonjog átírással összefüggésben felmerülő mindennemű intézkedés és valamennyi egyéb költség a pályázót (vevőt) terheli, továbbá az esetleges kártérítési és egyéb felelősség is a pályázót (vevőt) terheli. A teljes vételár kiegyenlítése az adásvételi szerződés létrejöttének, a tulajdonjog megszerzésének, és a birtokba lépésnek is előfeltétele. Nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el az ingatlan adásvételi szerződést, amelynek díja az értékesítési ár 1%-a, de minimum 100.000,- Ft+ÁFA. A pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a vevőkijelölési jogot

nem gyakorolhatja. A hirdetmény 1. hirdetésnek minősül. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint értesítési kötelezettség fennáll.

Az ingatlanra holtig tartó haszonélvezet került felvezetésre, az ingatlanban jelenleg haszonélvező lakik, aki azonban megállapodásban vállalta hogy az ingatlan értékesítése esetén az ingatlant birtokba adja és hozzájárul haszonélvezeti joga törléséhez. Az ingatlan birtokbavételére a teljes vételár megfizetését követő 40. napon került sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2391612/tetelek.pdf>