

# PÁLYÁZAT

fa feldolgozó üzem

---

**Becsérték:** 78 300 000 Ft

**Minimálár:** 43 065 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 11.Fpk.21/2020

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2607115>

**Pályázat kezdete:** 2022. február 4. 00 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2022. február 22. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Mudis Kft.

**Székhelye:** 1022 Budapest, Bimbó út 51.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-920370

**Adós cég neve:** "FAMILY-WOOD" "f.a."

**Székhelye:** 4254 Nyíradony, Acsádi utca 3..

**Cégjegyzékszám:** 09-09-000602

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## GÉPJÁRMŰ - jármű

### LEÍRÁS

A társaság Volkswagen Transporter tip. tehergépjárműve szintén lefoglalásra került a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adóigazgatósága által. A gépjármű gyártási éve 2004., használt állapotú, a forgalomból ideiglenes kivonásra került.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Márka** Volkswagen  
**Tehermentes** nem  
**Terhek leírása** NAV vh. jog

### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

## 2. TÉTEL

### FA MEGMUNKÁLÓ GÉPEK ÉS BERENDEZÉSEK - ipari gép

#### LEÍRÁS

A fenti ingóságok a társaság működési profiljához kapcsolódó fa-megmunkáló eszközök. Az eszközök encsenci üzem területén kerültek elhelyezésre, tárolásuk részben fedett helyiségben, részben tetővel védett udvaron került megoldásra. A gépek jelenleg működőképeseek, de a felszámoló a gépek hosszú távú működőképességét garantálni nem tudja. A gépek műszaki dokumentációval nem rendelkeznek.

1. 1db Vízszintes deszkázó VIREX
2. 1db Függőleges páros fűrész VIREX
3. 1db Sorozatvágó CML
4. 4db Szalagfűrész F04 16A/5,5 kW
5. 1db Sorozatvágó TIEMME MASCHINE 7691 tip.
6. 1 Benzin üzemű villás targonca TCM FG20T3
7. 1db Méretvágó körfűrész (kicsi)
8. 1db Méretvágó körfűrész (nagy)
9. 1db Lengő körfűrész
10. 2db Szegőpisztoly Makita AN912
11. 800db Egyutas raklap

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Tehermentes** nem  
**Terhek leírása** NAV vh. jog

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 15 db

## 3. TÉTEL

### KIVETT ÜZEM - ipari ingatlan

#### LEÍRÁS

Az eladásra kínált ingatlan Encsencs belterületi részén, közvetlenül a település központjában terül el. Az ingatlan egy volt tsz telep területén helyezkedik el, a hajdani telep több ingatlanra került felosztásra. Környezetében mezőgazdasági jellegű tevékenységet folytató vállalkozások, kisebb üzemi telephelyek, mezőgazdasági földterületek találhatóak. Az ingatlan beton oszlopok közötti drótfonatos kerítéssel kerített, területe 9624 m<sup>2</sup>. Közműellátása részleges, mivel csak az elektromos áram, ivóvíz került bevezetésre, a szennyvíz összegyűjtése zárt ülepítővel történik, gáz nincs a telepen. Az ingatlanon három darab, egységet alkotó épületcsoport került felépítésre, melyekben fűrészüzemi tevékenység folyik.

Az üzemi épület az 1980-as években épült fel, és 2015 évben került felújításra. A felújítás során került kialakításra a fűrészüzemből a fűrészpor tároló, szerszámraktár, iroda, étkező, wc, zuhany, és egy nyitott üzembrész, összesen 650 m<sup>2</sup> alapterületen. Az épület magassága 6,9 m. Az üzemi épület műszaki állaga jónak tekinthető.

A fenti épületen túlmenően az ingatlanon további két, 1978 évben épült felépítmény található, funkciójuk szerint szegző és tároló épület, valamint készáru raktár tároló, összesen kb. 450 m<sup>2</sup> területtel.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Encsencs

**Terület** 9 624 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. sor Önálló szöveges bejegyzés alakult a 406 hrsz-ú ingatlan megosztásából 12. sor Végrehajtási jog a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatóság (4029 Debrecen, Faraktár utca 29/c) javára 10.924.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 13. sor Jelzálogjog magánszemély javára 17.900.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 14. Elidegenítési és terhelési tilalom Bejegyzett jelzálog biztosítása utalás III/13.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 4374 Encsencs, Bogáti 25/B.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 406/2

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Family-Wood Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** 1. sor Önálló szöveges bejegyzés alakult a 406 hrsz-ú ingatlan megosztásából 12. sor Végrehajtási jog a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatóság (4029 Debrecen, Faraktár utca 29/c) javára 10.924.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 13. sor Jelzálogjog magánszemély javára 17.900.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 14. Elidegenítési és terhelési tilalom Bejegyzett jelzálog biztosítása utalás III/13.

## 4. TÉTEL

### KIVETT TELEPHELY - ipari ingatlan

#### LEÍRÁS

Az ingatlan a 406/2 hrsz-ú ingatlannal közös területet alkot, annak területét 3593 m<sup>2</sup>-rel növeli meg. Áll rajta egy 1960-as években épült földszintes, 88 m<sup>2</sup>- es, raktárként hasznosított épület, melynek műszaki állapota gyenge. Önálló közművekkel nem rendelkezik

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Encsencs

**Terület** 3 593 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 1. sor Önálló szöveges bejegyzés alakult a 406 hrsz-ú ingatlan megosztásából 10. sor Vezetékjog az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára bejegyezve 0.4 Kv-os közcélú légvezetékre vagy földkábelre, 21 m<sup>2</sup> területre 13. sor Végrehajtási jog a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatóság (4029 Debrecen, Faraktár utca 29/c) javára 10.924.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 14. sor Jelzálogjog magánszemély javára 17.900.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 15. Elidegenítési és terhelési tilalom Bejegyzett jelzálog biztosítása utalás III/13.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 4374 Encsencs, Bogáti út 25/F.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 406/7

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Family- Wood Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** 1. sor Önálló szöveges bejegyzés alakult a 406 hrsz-ú ingatlan megosztásából 10. sor Vezetékjog az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) javára bejegyezve 0.4 Kv-os közcélú légvezetékre vagy földkábelre, 21 m<sup>2</sup> területre 13. sor Végrehajtási jog a NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatóság (4029 Debrecen, Faraktár utca 29/c) javára 10.924.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 14. sor Jelzálogjog magánszemély javára 17.900.000.-Ft tőke és járulékai erejéig 15. Elidegenítési és terhelési tilalom Bejegyzett jelzálog biztosítása utalás III/13.