

Pályázati Hirdetmény

A(z) BIS zrt (cégjegyzékszám: 01-10-043489, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 34. B ép. 1 em. 2, levelezési cím: 1276 Budapest, hrsz. Pf.: 27), mint a(z) Zala-Baumeister Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-194932, székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 38. 3 em. 14) Fővárosi Törvényszék **52.Fpk.3171/2018/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. január 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2605819>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. február 4. 16 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. február 19. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 305 370 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték befizetése a BIS Zrt. Magnet Bank Zrt.-nél vezetett 16200120-18534630-00000000 számú bankszámlájára történhet úgy, hogy az összeg az értékesítés kezdő időpontja előtt legkésőbb 24 órával a számlán jóváírásra kerüljön. A pályázónak az elektronikus értékesítési rendszeren ezen időpontig jelentkeznie is kell a pályázatra. Az ajánlati biztosíték befizetője köteles az átutalás közlemény rovatába feltüntetnie a pályázat EÉR azonosító számát. A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül. A befizetett ajánlati biztosíték után sem a felszámoló, sem adós társaság kamatot nem fizet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában, Nagykanizsa Belterület, 1839/91/B/1 hrsz. alatt szereplő, 795 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan 32/795 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadot keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog valamint elővásárlási jog terheli.

2. Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában, Nagykanizsa Belterület, 1847/37/A/1 hrsz. alatt szereplő, 669 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan 1/44 tulajdoni hányada.

Tájékoztatjuk a T. Érdeklődőket, hogy a 1847/37/A/1 hrsz.-ú 1/44 tulajdoni hányadot a felszámoló nem lelte fel, a garázsbeállók felosztási tervében minden hely foglalt az alaprajz és a

méretek alapján nincs annyi autóbeálló ahány tulajdonos az ingatlan-nyilvántartásban szerepel. Ezen tény okán a Pályázónak kell vállalnia a tulajdonostársakkal valamint a Társasházzal történő esetleges jogviták rendezését.

Az ingatlanhányadot végrehajtási jog terheli.

3. Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában, Nagykanizsa Belterület, 1839/91/A/1 hrsz. alatt szereplő, 331 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan 1/663 tulajdoni hányada.

Tájékoztatjuk a T. Pályázókat, hogy a Nagykanizsa Belterület 1839/91/A/1 hrsz-ú, 1/663 arányú tulajdoni hányad egy maradványszám mert a 663 m² maradék nélkül nem osztható, azaz a tulajdoni hányad a mélygarázs 1 m²-ét testesíti meg.

Az ingatlanhányadot végrehajtási jog terheli.

4. Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában, Nagykanizsa Belterület, 86/A/1 hrsz. alatt szereplő, 1220 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan 114/3660 tulajdoni hányada.

Az ingatlanhányadot keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog valamint elővásárlási jog terheli.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti négy ingatlanhányad tekintetében kizárólag egyben fogad el érvényes vételi ajánlatot, az ingatlanhányadokat egy egységként kívánja értékesíteni, egyes tételekre tett ajánlatokat érvénytelennek tekinti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 6 107 400 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 053 700 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi gépjármű beálló

Típus: garázs

Területe: 795 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 32/795

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 795 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi gépjármű beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi gépjármű beálló

Típus: garázs

Területe: 669 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/44

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 669 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi gépjármű beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi gépjármű beálló

Típus: garázs

Területe: 331 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/663

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 331 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi gépjármű beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: társasházi gépjármű beálló

Típus: garázs

Területe: 1 220 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 114/3660

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 1 220 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi gépjármű beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelemek megtekintésének időpontja: 2022. 02. 09. napja 12 órakor, helyszíne: Nagykanizsa, az ingatlanok fekvése szerint. Kérjük a Tisztelt Érdeklődőket, hogy megtekintési szándékukat az EÉR üzenőfalán, anonim módon, a megtekintés időpontját megelőző nap, déli 12 óráig, előre jelezni szíveskedjenek. Előzetes bejelentkezés nélkül az ingatlanok megtekintésére nincs mód.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítést ÁFA fizetési kötelezettség terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a vételár nagysága és a fizetési feltételek alapján bírálja el. Az eredményértékelésnél 99%-os súlyozással kerül értékelésre a vételár, míg a vételár minél előbb történő megfizetése 1%-os súlyt képvisel. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés alapján köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás az EÉR igénybevételeivel kerül megtartásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése átutalással vagy készpénzben történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A meghirdetett vagyonelemek birtokba vételére a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: • a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, (a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát, magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét) elérhetőségét (cím, telefonszám) • a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni • a pályázó nyilatkozata a megajánlott vételárról, és fizetési feltételekről. (A megajánlott vételárat nettó összegben kell meghatározni, forintban. A vételár megfizetése átutalással vagy készpénzben történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül. A felszámoló részletfizetést nem engedélyez.) • a pályázó nyilatkozata, hogy ajánlatát a

beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja • a pályázó nyilatkozata miszerint tudomásul veszi, hogy az ingatlanok értékesítésére megtekintett állapotban kerül sor, azokra sem adós társaság sem a felszámoló kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Cstv. kizárja • a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlanok értékesítése vonatkozásában 200.000.- Ft + ÁFA összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja, az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére. • pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja az ingatlan kapcsán esetlegesen felmerülő környezeti károk elhárítását

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanhányadok negyedik alkalommal kerülnek meghirdetésre.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy minimálár alatti ajánlatot nem fogad el.

Nyilatkozunk, hogy a jogosultak értesítése, az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével, a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 2. §. (2) bekezdésében foglalt módon, megtörtént.

Nyilatkozunk, hogy minimálár leszállítása tekintetében fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, a minimálár leszállítása a 237/2009. (X. 20.) Korm.rendelet 4. §. (2b) bekezdésében foglalt módon történt, amely esetben a minimálár, a becsérték 50%-a.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget.

Két ingatlanhányadra elővásárlási jog került bejegyzésre, valamint minden ingatlan vonatkozásában a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti négy ingatlanhányad tekintetében kizárólag egyben fogad el érvényes vételi ajánlatot, az ingatlanhányadokat egy egységként kívánja értékesíteni, egyes tételekre tett ajánlatokat érvénytelennek tekinti.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2605819/tetelek.pdf>