

# ÁRVERÉS

Ingatlan értékesítés

---

**Kikiáltási ár:** 8 500 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 29.Fpk.60

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/arveres/A2570587>

**Árverés kezdete:** 2022. február 11. 10 óra 00 perc

**Árverés vége:** 2022. február 26. 18 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

**Székhelye:** 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-994411

**Adós cég neve:** TISZA-LIMES Kft. "f.a."

**Székhelye:** 5000 Szolnok, Szapáry út 28.. 1. em. 6.

**Cégjegyzékszám:** 16-09-000107

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÉPÜLET, UDVARKÉNT NYILVÁNTARTOTT - VALÓSÁGBAN ÜRES TELEK - INGATLAN. - telek

### LEÍRÁS

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: Kivett épület, udvar

Típus: telek

Területe: 2 354 m<sup>2</sup>

Állapota: közmű nélküli ingatlan

Közművesítettség foka: közművesítetlen (minden közmű elérhető az utcában)

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Megközelíthetőség: szilárd burkolati úton

Az értékelt ingatlan a centrumtól DK-re kb. 4300 m-re található, jellemzően lakóházak, beépítetlen területek, telephelyek környezetében. A településrész a beruházásoknak köszönhetően folyamatos fejlődést mutat. Szociális és közintézmények 1500-2000 m-en belül elérhetőek, tömegközlekedési megálló kb. 900 m-re található. Az ingatlan szilárd burkolati úton közelíthető meg.

Telek jellemzése: Az értékelt telek közbenső elhelyezkedésű, szabálytalan sokszögletű, kerítetlen, sík felszínű. A területen közművek nem találhatóak, de az utcában minden közmű elérhető.

Egyéb, ingatlant befolyásoló tényező: Az ingatlant egy aszfaltozott út szeli át ÉNy-DK-i irányból, mely a térképmásolat alapján jogszerűtlen.

Az ingatlan az ÉK-i részén - térképmásolaton is feltüntetett - 70-es években fúrt hévíz kúttal is rendelkezik (SZO-14), melynek engedélyei lejártak. A kút vízhozama 1300 m<sup>3</sup>/nap, hőfoka: 74 C°. Gázt is termel, mely naponta 900 m<sup>3</sup>. (forrás: Gradiens Kútfúró Kft.)

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Szolnok

**Terület** 2 354 m<sup>2</sup>

**Állapot** átlagos

**Közművesítés foka** közművesítetlen

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Az ingatlanra 545 m<sup>2</sup> nagyságú területre 120 kV-os, 25 m<sup>2</sup> nagyságú területre 0,4 kV-os közcélú villamos elosztóhálózati vezetékjog, jogosult E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.(Debrecen), illetve keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre, a K & H Bank Zrt. jogosult részére 9 000 000 Ft erejéig.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 5000 Szolnok, Gyökér utca 59..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 6626

**Becsérték** 8 500 000 Ft

**Művelési ág** kivett

**Művelés alól kivett terület megnevezése** kivett épület, udvar

## **INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK**

**Tulajdonos** TISZA-LIMES INGATLANFORGALMAZÁSI ÉS VÁLLALKOZÁSI KFT. „f.a.” 5000 Szolnok, Szapáry út 28. 1/6.

**Az ingatlan terhei** Az ingatlanra 545 m<sup>2</sup> nagyságú területre 120 kV-os, 25 m<sup>2</sup> nagyságú területre 0,4 kV-os közcélú villamos elosztóhálózati vezetékjog, jogosult E-ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt.(Debrecen), illetve keretbiztosítéki jelzálogjog került bejegyzésre, a K & H Bank Zrt. jogosult részére 9 000 000 Ft erejéig.