



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Budapesti Európa Center

Irányár: 8 000 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 23.Fpk.01-14-006091.

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P259827>

Pályázat kezdete: 2016. január 1. 09 óra 51 perc

Pályázat vége: 2016. január 18. 09 óra 51 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56..

Cégjegyzékszám: 01-09-994411

Adós cég neve: Terra Invest Zrt. „f.a.”

Székhelye: 1044 Budapest, Váci út 123.

Cégjegyzékszám: 01 10 044793

Ügyfélszolgálat: +36 1 356 4587 vagy +36 1 458 9763

Helpdesk: helpdesk@eer.gov.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: otletborze.eer@nfm.gov.hu

eer.gov.hu

1. TÉTEL

KIVETT ÚT - egyéb

LEÍRÁS

kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest

Terület 21 352 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása – Vezeték jog 8 m² területre: Budapesti Elektromos Művek; – Vezeték jog 1461 + 1978 + 14 + 234 + 908 m² területre: ELMŰ Hálózati Kft.; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft.; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 900 Ft.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 1041 Budapest, hrsz. 76588/2.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 76588/2.

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett út

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei – Vezeték jog 8 m² területre: Budapesti Elektromos Művek; – Vezeték jog 1461 + 1978 + 14 + 234 + 908 m² területre: ELMŰ Hálózati Kft.; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft.; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 900 Ft.

2. TÉTEL

KIVETT IRODA, RAKTÁR - egyéb

LEÍRÁS

kivett iroda, raktár

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest

Terület 77 219 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása – Vezeték jog 7 m2 területre, Budapesti Elektromos Művek; – Vételi jog 2011. június 6-ig Raiffeisen Bank Rt.; – Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Rt. javára: 10 700 000 000 Ft; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Rt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Vezeték jog 92 m2 + 7 m2 területre: Elmű Hálózati Kft.; – Vételi jog 2016. június 1-ig; Raiffeisen Bank Zrt.; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 1044 Budapest, hrsz. 76588/21.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 76588/21.

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett iroda, raktár

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei – Vezeték jog 7 m2 területre, Budapesti Elektromos Művek; – Vételi jog 2011. június 6-ig Raiffeisen Bank Rt.; – Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Rt. javára: 10 700 000 000 Ft; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Rt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Vezeték jog 92 m2 + 7 m2 területre: Elmű Hálózati Kft.; – Vételi jog 2016. június 1-ig; Raiffeisen Bank Zrt.; – Keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.

3. TÉTEL

KIVETT ÚT - egyéb

LEÍRÁS

kivett út

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest

Terület 3 845 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása – Vezeték jog 492 m²-re, ELMŰ Hálózati Kft.; –
Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; –
Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím Budapest, hrsz. 76588/22.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 76588/22.

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett út

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei – Vezeték jog 492 m²-re, ELMŰ Hálózati Kft.; –
Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; –
Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.

4. TÉTEL

KIVETT BEÉPÍTETT TERÜLET ÉS EGYÉB ÉPÜLET 2 ÉS TRANSZFORMÁTORHÁZ ÉS MŰHELY, IRODA ÉS RAKTÁR - egyéb

LEÍRÁS

kivett beépített terület és egyéb épület 2 és transzformátorház és műhely, iroda és raktár

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest

Terület 116 210 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása – Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Rt. javára: 10 700 000 000 Ft; – Vezeték jog 391 m² + 17 m² + 14555 m² +155 m² + 9 m² területre: Elmű Hálózati Kft.; – Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Vételi jog 2016. június 1-ig: Raiffeisen Bank Zrt.; – Tulajdonjog-fenntartással történt eladás: Nova Kuverta D.O.O.; – Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím Budapest, hrsz. 76588/31.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 76588/31.

Művelés alól kivett terület megnevezése kivett beépített terület és egyéb épület 2 és transzformátorház és műhely, iroda és raktár

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei – Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog Raiffeisen Bank Rt. javára: 10 700 000 000 Ft; – Vezeték jog 391 m² + 17 m² + 14555 m² +155 m² + 9 m² területre: Elmű Hálózati Kft.; – Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Vételi jog 2016. június 1-ig: Raiffeisen Bank Zrt.; – Tulajdonjog-fenntartással történt eladás: Nova Kuverta D.O.O.; – Keretbiztosítéki jelzálogjog Raiffeisen Bank Zrt. javára: 2 700 000 000 Ft; – Végrehajtási jog Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára: 72 257 800 Ft.