

PÁLYÁZAT

Ingtalan 9666/14250 hányad

Becsérték: 200 000 000 Ft

Minimálár: 200 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 39. Fpk.1047

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2606865>

Pályázat kezdete: 2022. február 4. 00 óra 00 perc

Pályázat vége: 2022. február 21. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Fibona Kft.

Székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51.

Cégjegyzékszám: 01-09-305370

Adós cég neve: Centrál Kőrös Kft. "f.a."

Székhelye: 1118 Budapest, Villányi út 89..

Cégjegyzékszám: 01-09-975789

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT TELEPHELY - fejlesztési terület

LEÍRÁS

Az ingatlan a Budapest, Kispest városrészében helyezkedik el, a nagy átmenő forgalommal bíró Nagykőrösi út, valamint az azzal párhuzamosan futó M5 autópálya bevezető szakasza mellett.

Az ingatlan közvetlen környezetében található az Ecseri piac. Az ingatlan területén található az Ecseri piacot kiszolgáló fizető parkoló, amely jelenleg nem a Centrál Kőrös Kft. f.a. kezelésében van.

A telek szabálytalan, trapéz alakú, kerítéssel nincs körbe határolva.

Az ingatlanon húzódik keresztül kb. 170. méter hosszon a Nagykőrösi út és az M5 autópálya bevezető szakasza. Az ingatlan közvetlen környezetében jellemzően telephelyek találhatóak. Az ingatlan előtti terület összközműves, a közművekre való csatlakozás a Nagykőrösi út felől biztosítható. Az ingatlanon felépítmény nem található, a rendelkezésre álló információk szerint használati megosztási szerződés nem készült.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest XIX. ker

Terület 1,425 hektár

Állapot felépítmény nélküli

Közművesítés foka hiányosan közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: III/4. Vezeték jog 347 m² területre III/5. Jelzálogjog 170.000.000Ft és járuléka erejéig magánemberjavára III/6. Végrehajtási jog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 5.516.115.-Ft és járuléka erejéig III/7. Jelzálogjog 250.000.000.-Ft és járuléka erejéig az Országúti Tömb Kft. javára III/8. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 27.070.644.-Ft és járuléka erejéig III/9. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.528.638.-Ft és járuléka erejéig III/10. Vívezetési szolgalmi jog 524 m² területre a Budapest Főváros Önkormányzat javára III/11. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.657.294.-Ft és járuléka erejéig

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 9666/14250

JELLEMZŐK

Cím Budapest XIX. ker, hrsz. 169171/4

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 169171/4

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Centrál Kőrös Kft. f.a.

Az ingatlan terhei Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: III/4. Vezeték jog 347 m² területre III/5. Jelzálogjog 170.000.000Ft és járuléka erejéig magánemberjavára III/6. Végrehajtási jog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 5.516.115.-Ft és járuléka erejéig III/7. Jelzálogjog 250.000.000.-Ft és járuléka erejéig az Országúti Tömb Kft. javára III/8. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 27.070.644.-Ft és járuléka erejéig III/9. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.528.638.-Ft és járuléka erejéig III/10. Vívezetési szolgalmi jog 524 m² területre a Budapest Főváros Önkormányzat javára III/11. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.657.294.-Ft és járuléka erejéig