

# PÁLYÁZAT

Csepel ingatlam

---

**Becsérték:** 348 240 000 Ft

**Minimálár:** 400 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 39. Fpk.1047

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2606857>

**Pályázat kezdete:** 2022. február 4. 00 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2022. február 21. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Fibona Kft.

**Székhelye:** 1022 Budapest, Bimbó út 51.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-305370

**Adós cég neve:** Centrál Kőrös Kft. "f.a."

**Székhelye:** 1118 Budapest, Villányi út 89..

**Cégjegyzékszám:** 01-09-975789

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## KIVETT ÜZEM - ipari ingatlan

### LEÍRÁS

Az ingatlan a Budapest Főváros XXI. kerületében, a Csepel-sziget északi részén, az M0 autópálya közelében, a Csepel Rózsadomb és Csillagtelep megnevezésű városrészek határainak közelében helyezkedik el. Környezetében az infrastruktúra kiépített, kertvárosias lakóterületek, ipari-kereskedelmi hasznosításra tervezett telkek, mezőgazdasági ingatlanok és a Csepeli temető tömbje található.

Az ingatlanon korábban nagyüzemi kenyérgyár működött, azonban a gyár már több mint egy évtizede bezárt. Az ingatlanon található felépítmények a nagyüzemi kenyérgyártást szolgálták, jellemzően csarnokok és egy iker, kb. 20 m magas vasbeton siló, melyek jelenleg már romos, funkciójuk ellátásra alkalmatlan állapotúak.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 1,962 hektár

**Állapot** bontásra váró

**Közművesítés foka** részlegesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: III/9. Keretbiztosítéki jelzálogjog 287.000.0000.-Ft erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára III/12. Vezetékjog 20 m<sup>2</sup> nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára III/22. Jelzálogjog 130.000.000.-Ft és járulékai erejéig az I. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/23. Jelzálogjog 89.000.000.-Ft és járulékai erejéig a II. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/24. Jelzálogjog 110.000.000.-Ft és járulékai erejéig a IV. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/27. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 27.070.644.-Ft és járuléka erejéig III/28. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.528.638.-Ft és járuléka erejéig III/29. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.657.294.-Ft és járuléka erejéig III/30. Végrehajtási jog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 47.198.198.-Ft és járuléka erejéig A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei fennállnak, az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2.§.(2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 1210 Budapest, Rákóczi Ferenc út 245..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 200209/2

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Centrál Kőrös Kft. f.a.

**Az ingatlan terhei** Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: III/9. Keretbiztosítéki jelzálogjog 287.000.0000.-Ft erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. javára III/12. Vezetékjog 20 m<sup>2</sup> nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára III/22. Jelzálogjog 130.000.000.-Ft és járuléka erejéig az I. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/23. Jelzálogjog 89.000.000.-Ft és járuléka erejéig a II. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/24. Jelzálogjog 110.000.000.-Ft és járuléka erejéig a IV. zálogjogi ranghelyen a Mexikói Farkas Kft. javára III/27. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 27.070.644.-Ft és járuléka erejéig III/28. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.528.638.-Ft és járuléka erejéig III/29. Egyetemleges jelzálogjog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 9.657.294.-Ft és járuléka erejéig III/30. Végrehajtási jog a Budapest XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal javára 47.198.198.-Ft és járuléka erejéig A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei fennállnak, az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2.§.(2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.