

# PÁLYÁZAT

7 lakásos társasház tetőtéri ingatlan

---

**Becsérték:** 440 000 000 Ft

**Minimálár:** 440 000 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 20.Fpk.2458

**Az eljárás linkje:**

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2600957>

**Pályázat kezdete:** 2022. február 2. 12 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2022. február 17. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Green Adviser Kft.

**Székhelye:** 1052 Budapest, Széchenyi utca 14. 3 em. 5

**Cégjegyzékszám:** 01-09-936022

**Adós cég neve:** Városmag VP5 Kft. "f.a."

**Székhelye:** 1052 Budapest, Váci utca 25.. 1 em. 6.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-282125

Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## PADLÁSTÉR, TÁRSASHÁZ - lakás

### LEÍRÁS

7 lakásos társasház tetőtéri ingatlan  
Eredetileg 291 m<sup>2</sup> padlástérből továbbépítéssel kialakított 7 lakásos 654 m<sup>2</sup> összes alapterületű szerkezetkész bővítmény.

1. lakás: 80,66 m<sup>2</sup>

2. lakás: 65,8 m<sup>2</sup>

3. lakás: 65,4 m<sup>2</sup>

4. lakás: 77,95 m<sup>2</sup>

5. lakás: 100,7 m<sup>2</sup>

6. lakás: 95,25 m<sup>2</sup>

7. lakás: 111,21 m<sup>2</sup>

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Budapest

**Terület** 654 m<sup>2</sup>

**Állapot** építés alatt álló

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** - Szíjjártó Orsolya (1053 Budapest V. ker. Veres Pálné utca 5. 3/21.) kártérítés jogcímen végrehajtási jog: 2 286 000 Ft és járulékai erejéig. (bejegyzés: 2019.10.18.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) jelzálogjog: 300 000 000 Ft és járulékai erejéig.(bejegyzés: 2021.03.03.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálog biztosítására. (bejegyzés: 2021.03.03.)

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 1053 Budapest, Veres Pálné utca 5..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 23991/0/A/23

**Becsérték** 440 000 000 Ft

**Művelési ág** padlástér, társasház

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** VÁROSMAG VP5 Ingatlanfejlesztő Kft. "fa." 1052 Budapest, Váci utca 25. 1/6.

**Az ingatlan terhei** - Szíjjártó Orsolya (1053 Budapest V. ker. Veres Pálné utca 5. 3/21.) kártérítés jogcímen végrehajtási jog: 2 286 000 Ft és járulékai erejéig. (bejegyzés: 2019.10.18.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) jelzálogjog: 300 000 000 Ft és járulékai erejéig.(bejegyzés: 2021.03.03.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálog biztosítására. (bejegyzés: 2021.03.03.)