

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Green Adviser Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-936022, székhely: 1052 Budapest, Széchenyi utca 14. 3 em. 5, levelezési cím: 3200 Gyöngyös, Petőfi Sándor utca 1.), mint a(z) Városmag VP5 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-282125, székhely: 1052 Budapest, Váci utca 25.. 1 em. 6.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.2458/2019/13.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. január 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2600957>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. február 2. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. február 17. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 13 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló (Green Adviser Kft.) K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400528-50526567-72521001 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „Városmag VP5 Kft.”fa” ajánlati biztosíték”) kell megfizetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az EÉR rendelet 13.§ (2) és (3) bekezdései szerint, a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt!(pl.: P2504545F01)

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Budapest V. kerület Veres Pálné utca 5.

7 lakásos társasház tetőtéri ingatlan

Eredetileg 291 m2 padlástérből továbbépítéssel kialakított 7 lakásos 654 m2 összes alapterületű szerkezetkész bővítmény.

1. lakás: 80,66 m2

2. lakás: 65,8 m<sup>2</sup>  
3. lakás: 65,4 m<sup>2</sup>  
4. lakás: 77,95 m<sup>2</sup>  
5. lakás: 100,7 m<sup>2</sup>  
6. lakás: 95,25 m<sup>2</sup>  
7. lakás: 111,21 m<sup>2</sup>

Hrsz: 23991/0/A/23  
megnevezés: padlástér, társasház  
Tulajdoni hányad:1/1

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 440 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 440 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: padlástér, társasház  
Típus: lakás  
Területe: 654 m<sup>2</sup>  
Állapota: építés alatt álló  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: 440 000 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 23991/0/A/23

Ingatlan postai címe: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 5..

Művelési ág: padlástér, társasház

Területnagyság: 654 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): padlástér, társasház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: VÁROSMAG VP5 Ingatlanfejlesztő Kft. "fa." 1052 Budapest, Váci utca 25. 1/6.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Szíjjártó Orsolya (1053 Budapest V. ker. Veres Pálné utca 5. 3/21.) kártérítés jogcímen végrehajtási jog: 2 286 000 Ft és járulékai erejéig. (bejegyzés: 2019.10.18.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) jelzálogjog: 300 000 000 Ft és járulékai erejéig.(bejegyzés: 2021.03.03.) - ISTENHEGYI INVEST Kft. (1052 Budapest V. ker. Régi Posta utca 5. 1/4.) elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálog biztosítására. (bejegyzés: 2021.03.03.)

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Készültségi fok: kisebb hiányosságokkal szerkezetkész. A tetőtér beépítés új monolit szerkezetű 2, illetve 3 szintes, részben kerámia falazatú bővítmény. A teljes szerkezet állékony, továbbépítésre, befejezésre alkalmas. A tetőhéjzat, vízszigetelések az épület állagát megóvják, de felülvizsgálatra szorulnak. A szakipari munkákat megkezdték gépészeti és villamos alapvezetékelés, belső alapvakolás elkészült, illetve nem teljeskörű a lépésálló hang- és hőszigetelő könnyűbeton réteg. Az összes többi szakipari munka azt követően végezhető el: gépészeti- villamossági szerelvényezés, aljzatkészítés, nyílászárók beépítése, vakolás, festés, burkolás és további építési feladatok. A beruházás befejezéséhez szükséges feladatok a Vevőt terhelik, ezek: -tervek felülvizsgálata, hatósági engedélyek beszerzése. (Felelős tervező, építész: Kajdocsi Jenő É/113-0067 Iroda: 1025 Budapest, Szépvölgyi u. 34. Tel: +36-1-335-1195 +36-70-333-8631 e-mail: kjtstudio@kajdocsi.hu, kajdocsi@t-online.hu Műszaki ellenőr: Huszár Zsolt, Levente, É/13-52096 2092 Budakeszi, Mandula u. 17.) - szerződéskötés a társasházzal a munkák folytatásának tűrésére, - a befejezés hatósági engedélyeztetése, beruházás befejezése, illetőleg a ház lakóit szolgáló lift megépítése, - a Veres Pálné utca 5. Társasház alapító okiratának kiegészítése a 7 lakással, albetétesítés. Érdeklődni: Marjasné Endrédi Zsuzsanna Éva 46/359-227

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Újépítésű ingatlan áfája 5 %.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az érvényesen benyújtott pályázatok közül nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalja a teljes vételár megfizetését.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetést követő 30 napon belül kerül sor. A nyertes pályázó által fizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a vételárba beszámít, míg a többi pályázó befizetett ajánlati biztosítékát a pályázat kiértékelését követő nyolc munkanapon belül a kiíró kamatmentesen visszafizeti.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó a vételár hiánytalan megfizetését követő 15. napon veheti birtokba az ingatlant.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** - a pályázó főbb adatainak bemutatása, - ajánlott nettó vételár, és fizetési feltételek egyértelmű meghatározása, - vételár fedezet igazolása (banki fedezetigazolás, garancia, hitelígérvény vagy letéteményes ügyvéd által igazolt ügyvédi letét) a vételárnak hátralévő részére - az ajánlati biztosíték befizetése a felszámoló (Green Adviser Kft.) K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400528-50526567-72521001 sz. EÉR számlájára (közlemény rovatba: „Városmag VP5 Kft.”fa” ajánlati biztosíték”) kell megfizetni. A befizetés bizonylatát másolatban kérjük a pályázati anyaghoz mellékelni. - legalább 60 (hatvan) nap ajánlati kötöttség vállalása, - vételár átutalással történő megfizetésének vállalása a szerződéskötést követő 30 napon belül, részletfizetésre nincs lehetőség. - nyilatkozat, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban kellékszavatosság, és garancia nélkül vásárolja meg - Nyilatkozat annak tudomásul vételére, hogy a beruházás befejezéséhez szükséges feladatok a Vevőt terhelik. - gazdasági társaság esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, a vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya. Magánszemély pályázó esetén az azonosításra szolgáló okmányok csatolása. - a nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg, és a szerződéskötéssel

felmerült ügyvéd költségeit – amely a szerződéses érték 1,5%-a +ÁFA – megfizeti. Ezen költség esedékessége a szerződéskötés napja. Az ügyvédi költséget a nyertes pályázónak az erről szóló értesítést követő három napon belül a felszámolónál kell letétbe helyeznie. - a nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet - a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014 (II.3) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázat egyéb ismérvei a Cégléletről 2022.01.13-i számában található.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2600957/tetelek.pdf>